

PLAN LOCAL D'URBANISME

5- ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT

COMMUNE D'ALBAS

Vu pour être annexé à la délibération
du conseil municipal
en date du : . . . 26 AVR 2010
approuvant le P L U

ARRIVE LE :

26 MAI 2010

PREFECTURE DU LOT



*Document approuvé par délibération du
Conseil Municipal en date du 23 avril 2010*

GAËLLE DUCHENE, ARCHITECTE DU PATRIMOINE DPLG
INDIGO SARL, PAYSAGISTES

. BIGOS . 46170 LHOSPITALET
. PELISSIE . 46110 CAVAGNAC

SOMMAIRE

RIVIERE BASSE

MIRANDOL

RIVIERE HAUTE

LE BOUYEROU

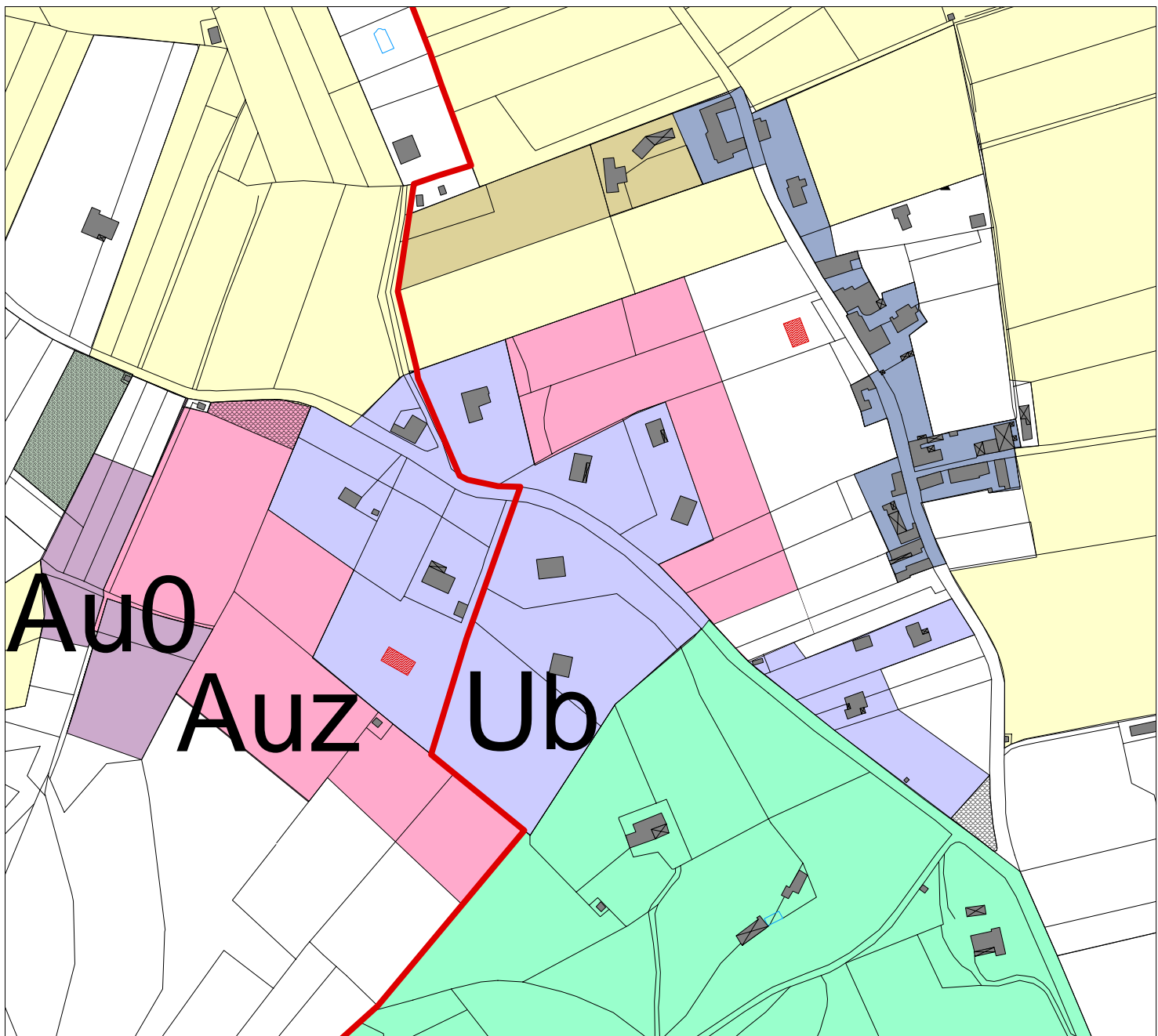
RIVIERE BASSE

LE MAYNES

GUILHOUNET

PERROUX

PEYROUX

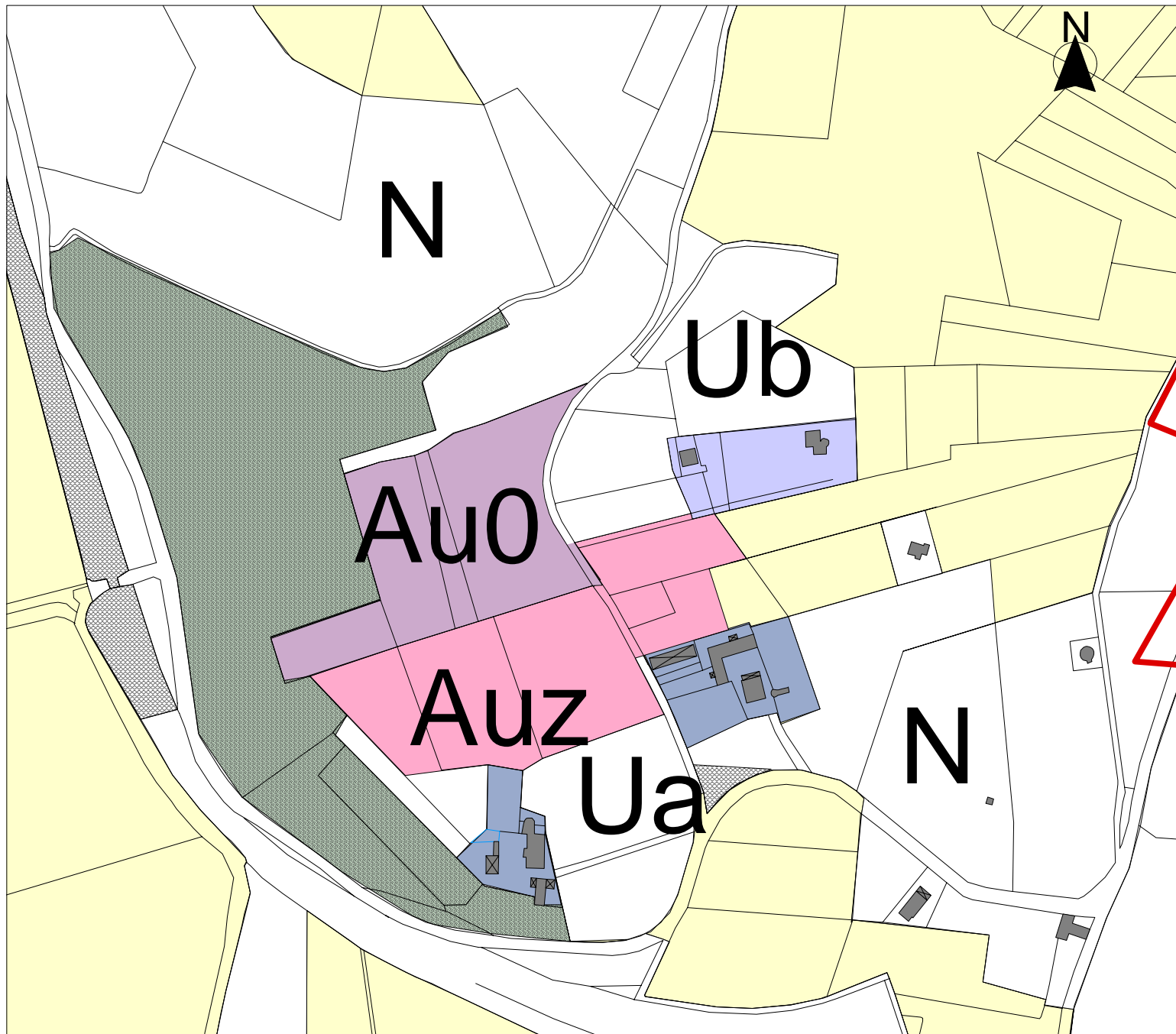


Zone Ua/Uai		Zone A/Ai	
Zone Ub		Zone Aa/Aai	
Zone Uc		Zone N/Ni	
Zone AUz		Zone Np	
Zone Au		Boisements classés	
Zone Aul		Emplacements réservés	
Zone Au0		Emprise ZPPAUP	



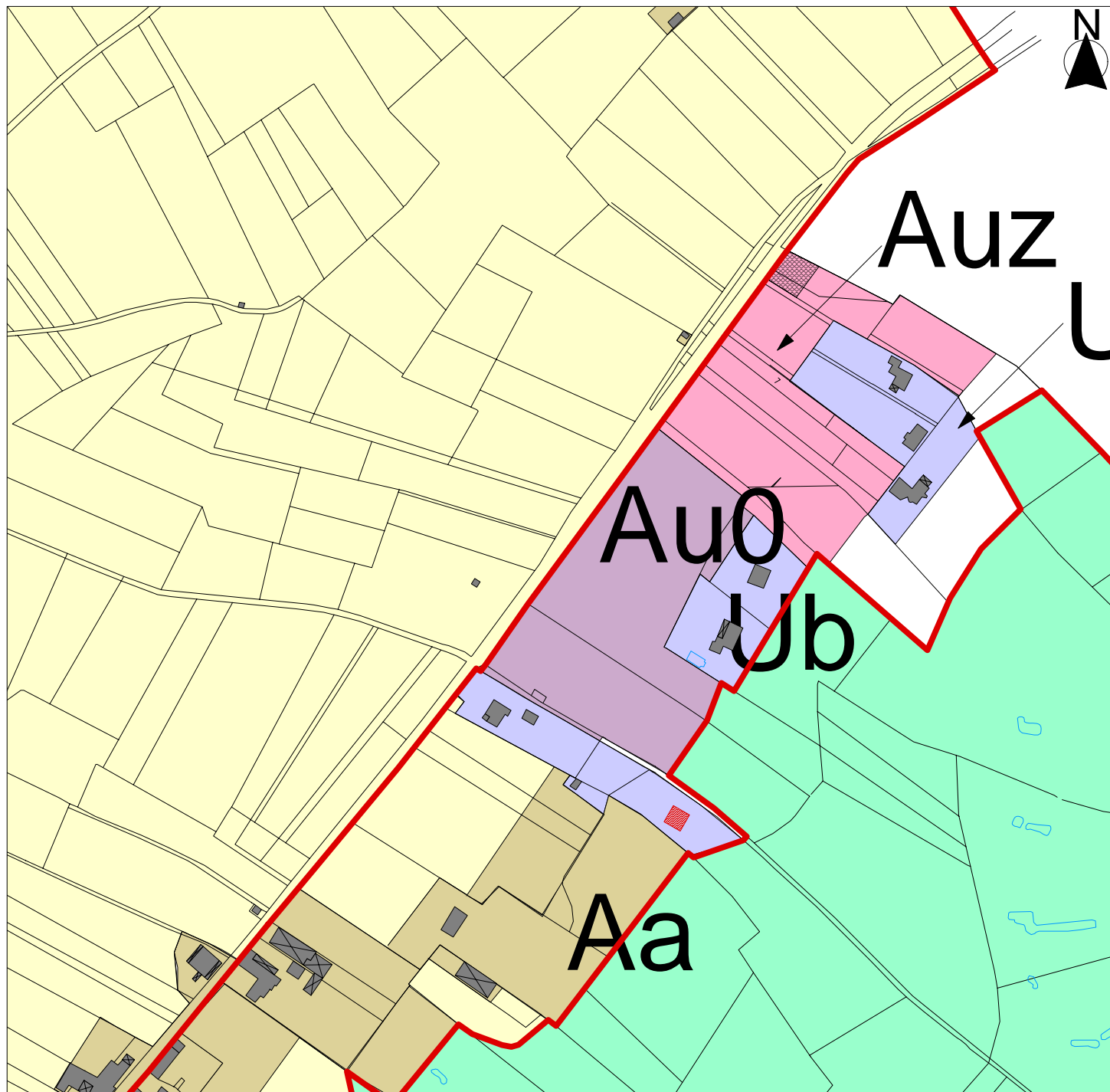
	boisement classé
	voirie à créer et/ou aménager
	liaison piétonne à créer et/ou aménager
	voirie à créer dans un second temps
	proposition d'implantation de constructions nouvelles principales
	proposition d'implantation de constructions nouvelles annexes
	limite de constructibilité
	proposition de division parcellaire
	combe
	vue transversale à conserver
	mise en place d'un dispositif de défense incendie (bâche à eau alimentée par les EP récupérées)

Rivière Basse, zonage et schéma d'aménagement



Zone Ua/Uai		Zone A/Ai	
Zone Ub		Zone Aa/Aai	
Zone Uc		Zone N/Ni	
Zone AUz		Zone Np	
Zone Au		Boisements classés	
Zone Aul		Emplacements réservés	
Zone Au0		Emprise ZPPAUP	

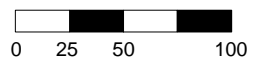
	boisement classé
	voirie à créer et/ou aménager
	liaison piétonne à créer et/ou aménager
	voirie à créer dans un second temps
	proposition d'implantation de constructions nouvelles principales
	proposition d'implantation de constructions nouvelles annexes
	limite de constructibilité
	proposition de division parcellaire
	combe
	mise en place d'un dispositif de défense incendie (bâche à eau alimentée par les EP récupérées)

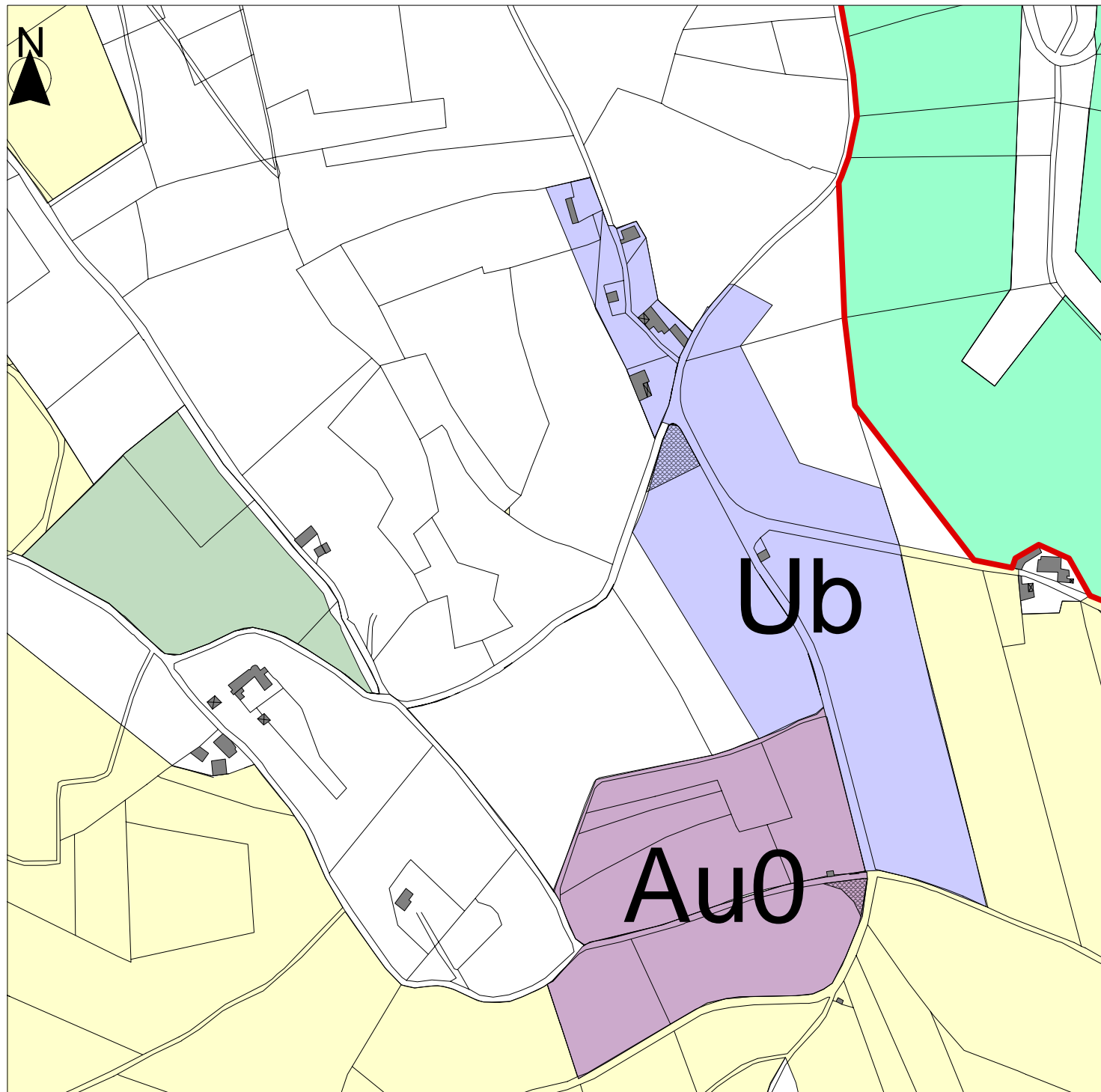


Zone Ua/Uai		Zone A/Ai	
Zone Ub		Zone Aa/Aai	
Zone Uc		Zone N/Ni	
Zone AUz		Zone Np	
Zone Au		Boisements classés	
Zone Aul		Emplacements réservés	
Zone Au0		Emprise ZPPAUP	

	boisement marquant le pied du versant (zone 3a de la Zppaup)
	voirie à créer et/ou aménager
	liaison piétonne à créer et/ou aménager
	voirie à créer dans un second temps
	proposition d'implantation de constructions nouvelles principales
	proposition d'implantation de constructions nouvelles annexes
	limite de constructibilité
	proposition de division parcellaire
	bande de recul du bâti, espace de respiration
	mise en place d'un dispositif de défense incendie (bâche à eau alimentée par les EP récupérées)

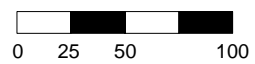
Rivière Haute, zonage et schéma d'aménagement



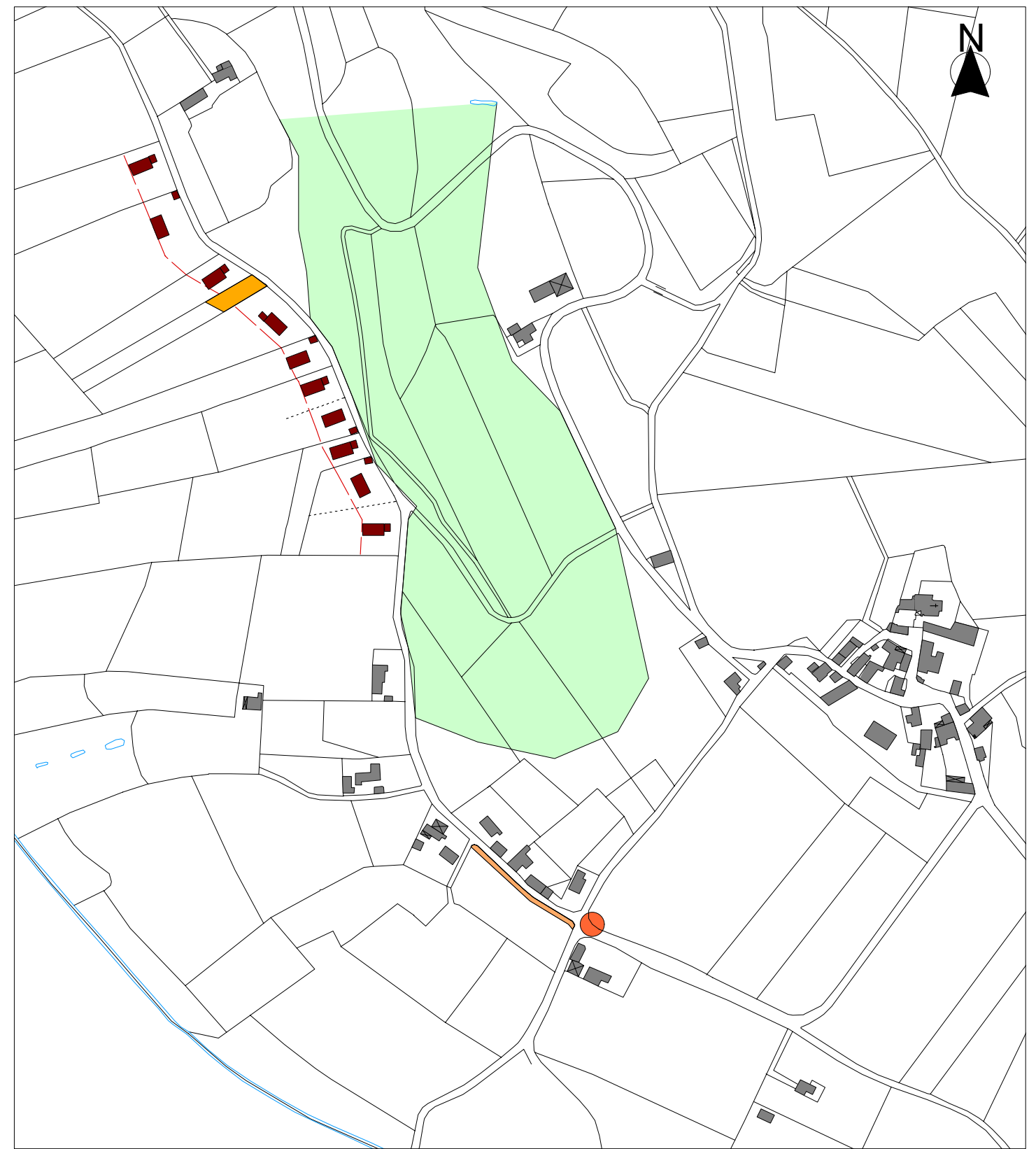
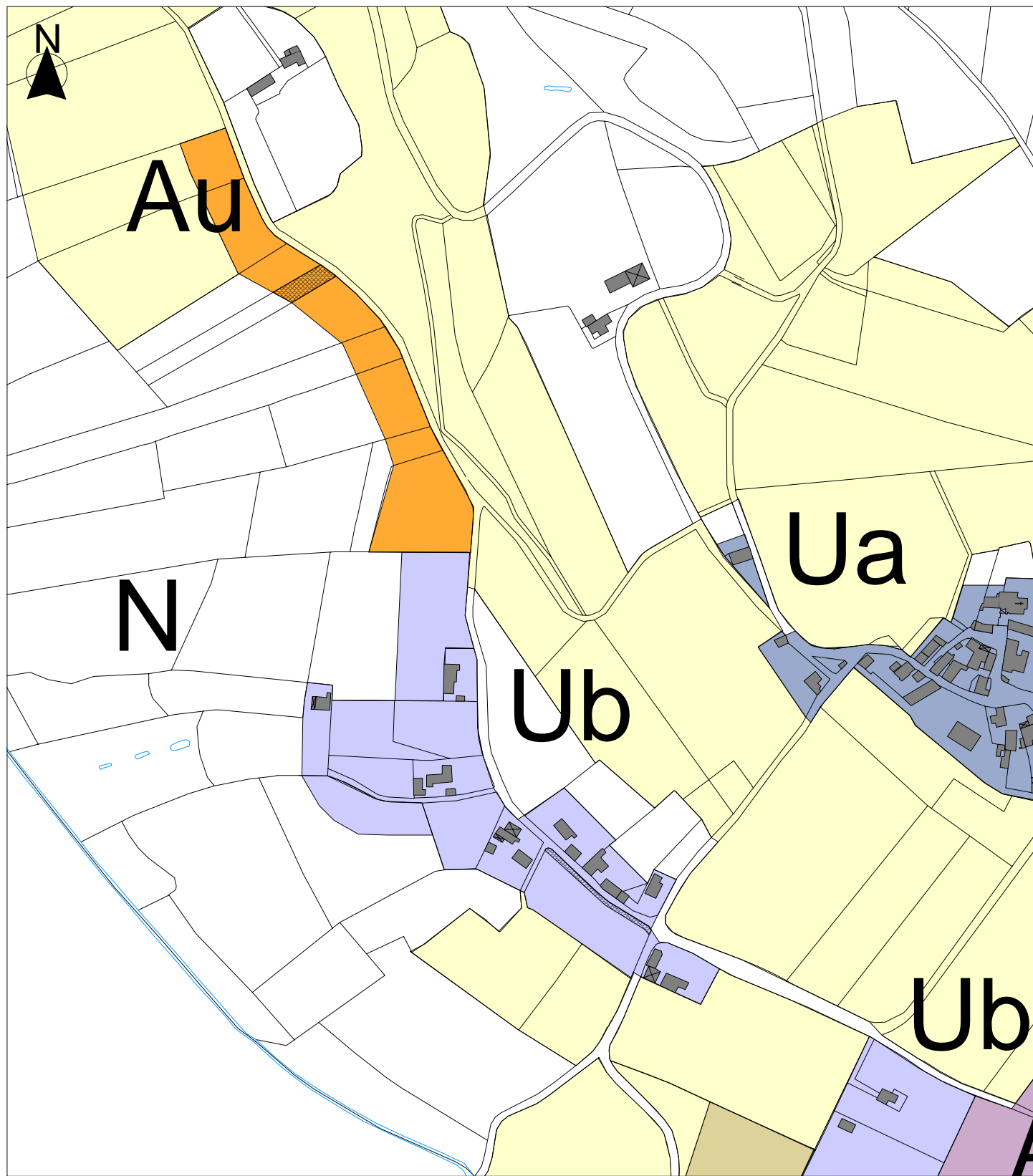


Zone Ua/Uai		Zone A/Ai	
Zone Ub		Zone Aa/Aai	
Zone Uc		Zone N/Ni	
Zone AUz		Zone Np	
Zone Au		Boisements classés	
Zone Aul		Emplacements réservés	
Zone Au0		Emprise ZPPAUP	

	boisement classé
	espace public à créer
	proposition d'implantation de constructions nouvelles principales
	proposition d'implantation de constructions nouvelles annexes
	limite de constructibilité
	proposition de division parcellaire
	combe
	ouverture visuelle à préserver
	mise en place d'un dispositif de défense incendie (bâche à eau alimentée par les EP récupérées)

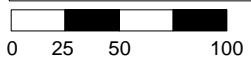


Le Bouyerou, zonage et schéma d'aménagement

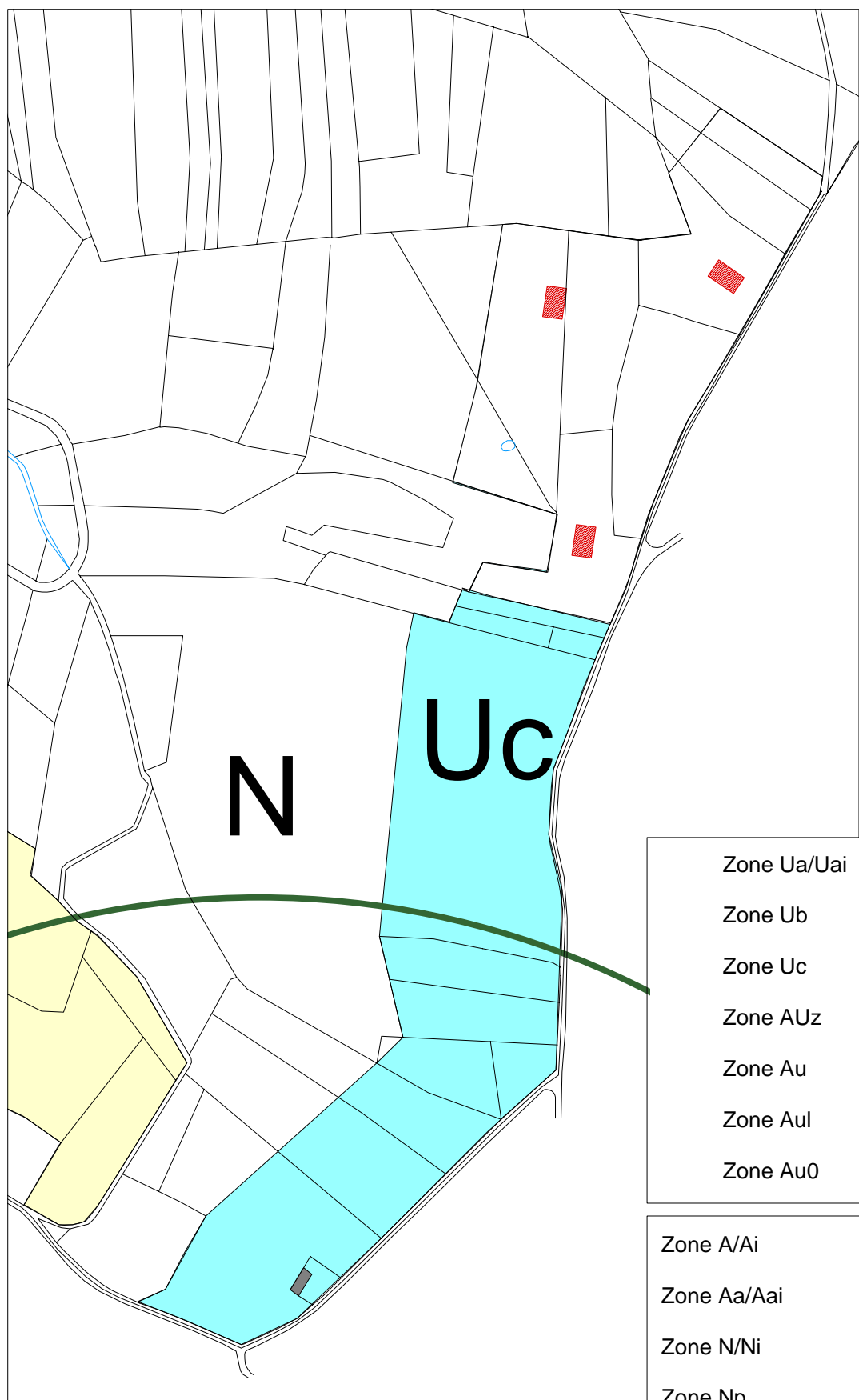


Zone Ua/Uai		Zone A/Ai	
Zone Ub		Zone Aa/Aai	
Zone Uc		Zone N/Ni	
Zone AUz		Zone Np	
Zone Au		Boisements classés	
Zone Aul		Emplacements réservés	
Zone Au0		Emprise ZPPAUP	

	espace public à créer
	proposition d'implantation de constructions nouvelles principales
	proposition d'implantation de constructions nouvelles annexes
	limite de constructibilité
	proposition de division parcellaire
	combe
	mise en place d'un dispositif de défense incendie (poteau)

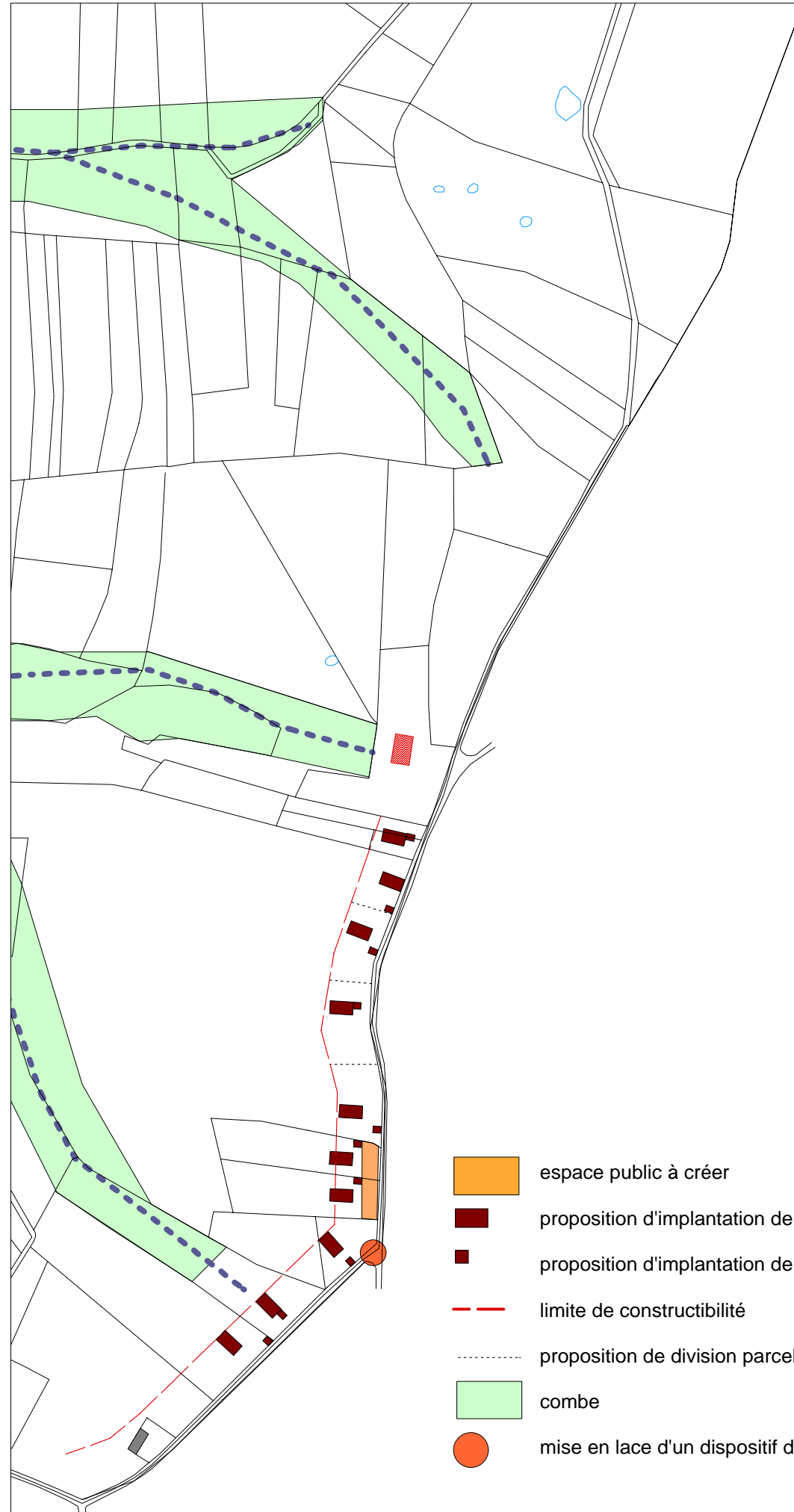


Le Maynes, zonage et schéma d'aménagement

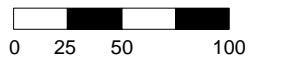


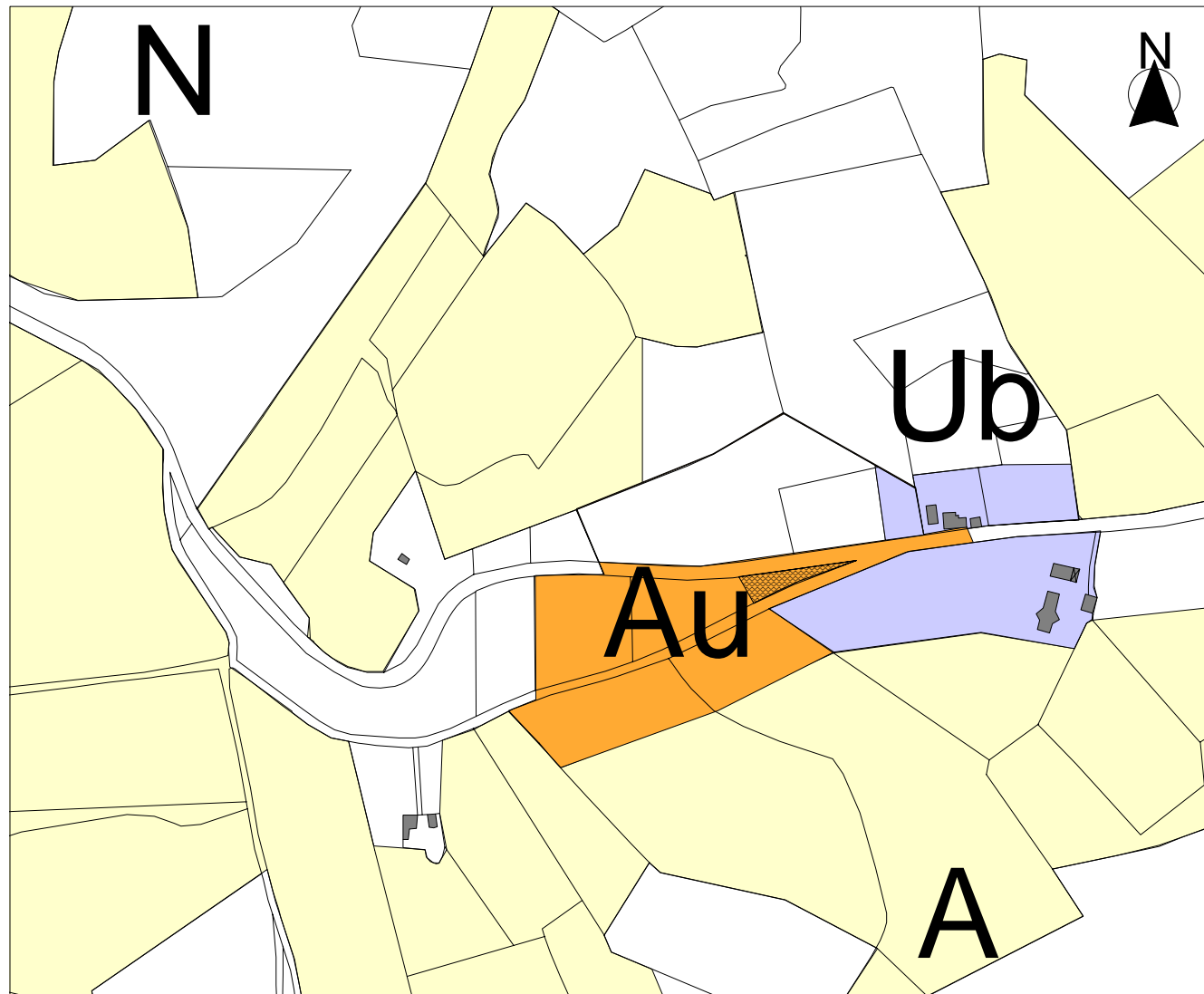
Zone Ua/Uai	
Zone Ub	
Zone Uc	
Zone AUz	
Zone Au	
Zone Aul	
Zone Au0	

Zone A/Ai	
Zone Aa/Aai	
Zone N/Ni	
Zone Np	
Boisements classés	
Emplacements réservés	
Emprise ZPPAUP	



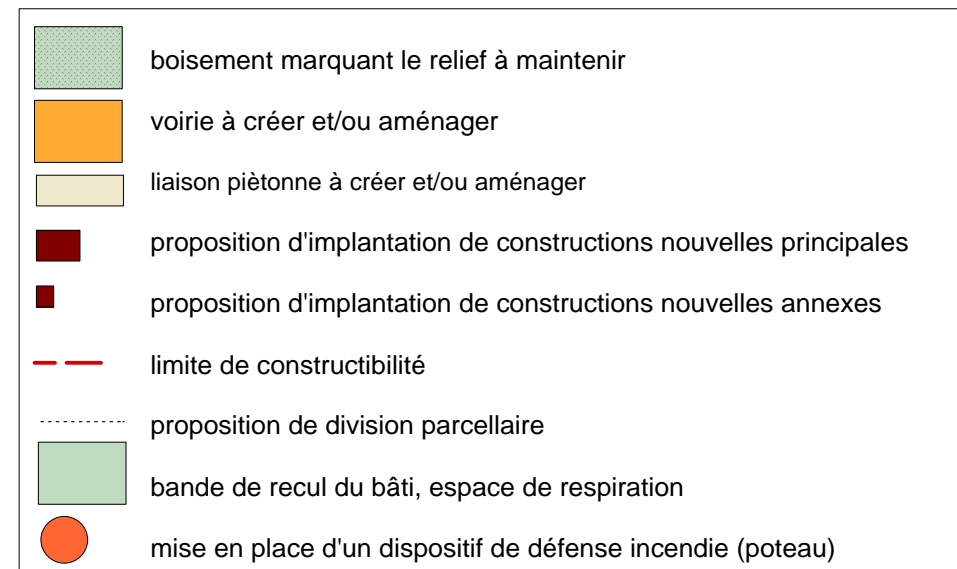
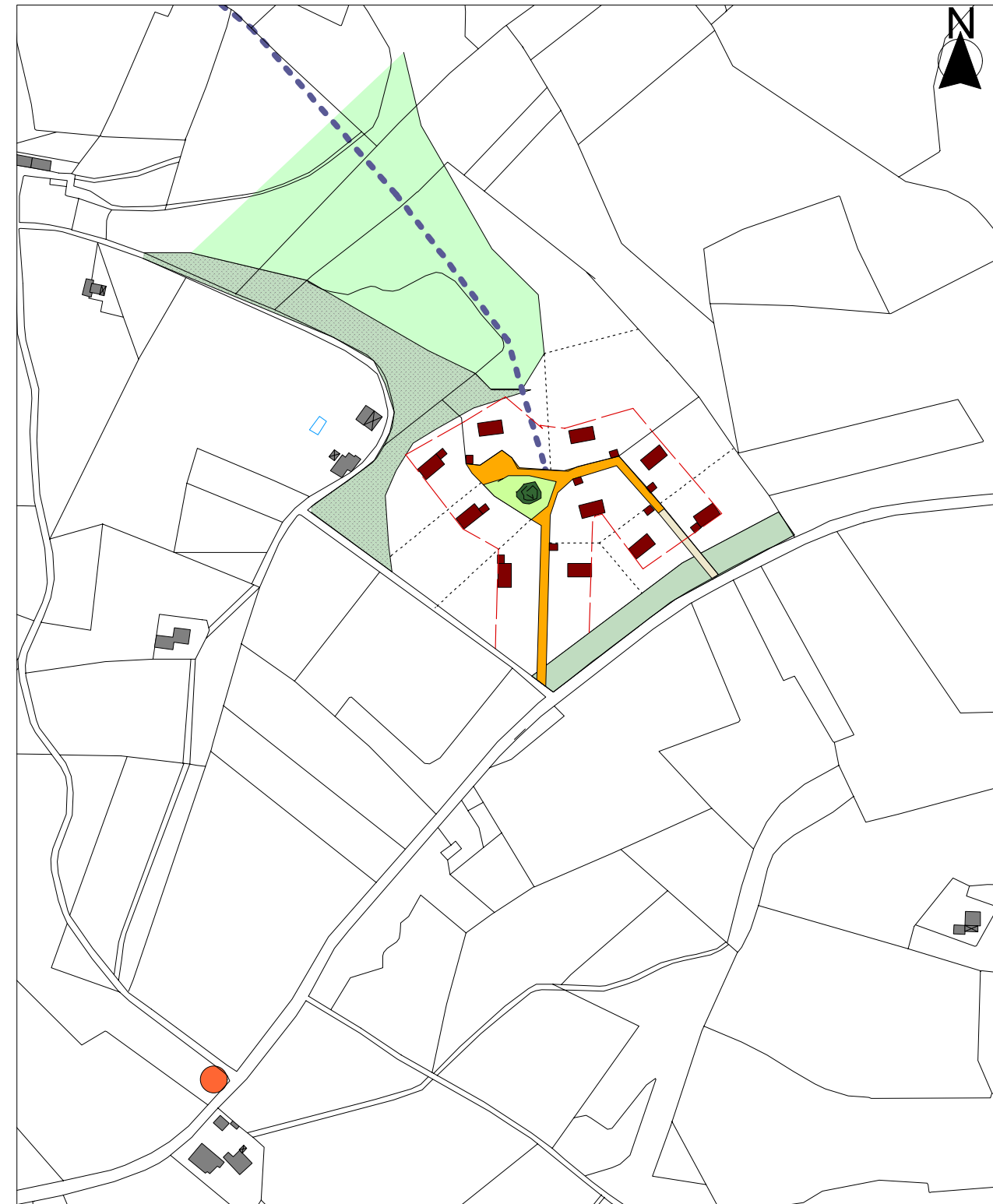
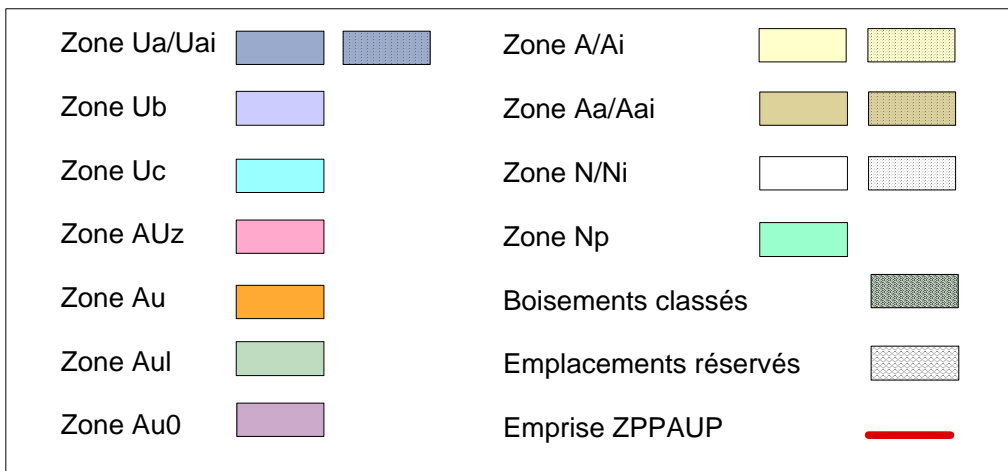
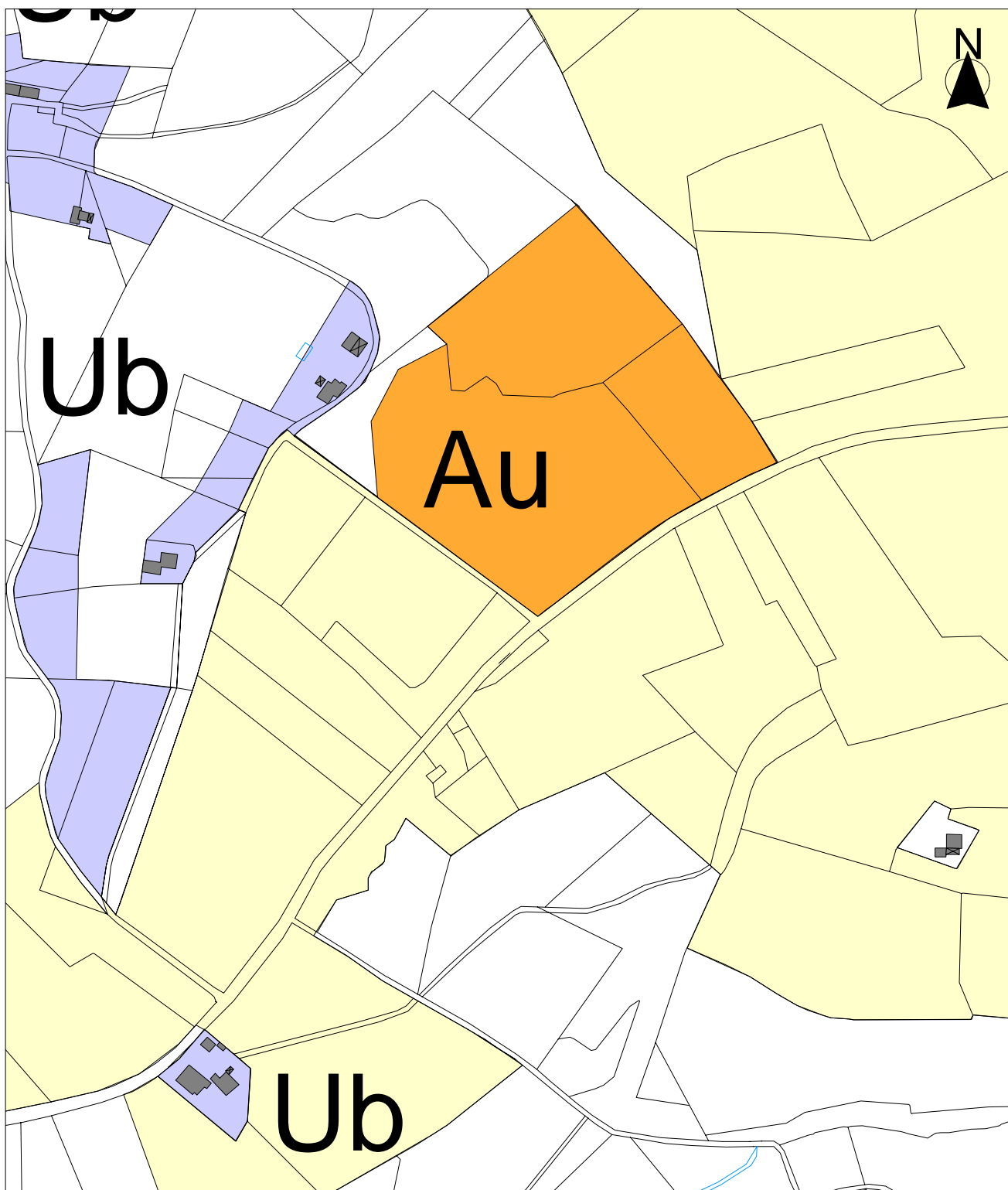
	espace public à créer
	proposition d'implantation de constructions nouvelles principales
	proposition d'implantation de constructions nouvelles annexes
	limite de constructibilité
	proposition de division parcellaire
	combe
	mise en lace d'un dispositif de défense incendie (poteau)





Zone Ua/Uai		Zone A/Ai	
Zone Ub		Zone Aa/Aai	
Zone Uc		Zone N/Ni	
Zone AUz		Zone Np	
Zone Au		Boisements classés	
Zone Aul		Emplacements réservés	
Zone Au0		Emprise ZPPAUP	

	voie à créer et/ou aménager
	proposition d'implantation de constructions nouvelles principales
	proposition d'implantation de constructions nouvelles annexes
	limite de constructibilité
	proposition de division parcellaire
	entrée depuis la voie de desserte
	bande de recul du bâti, espace de respiration
	combe
	vue traversante à conserver



Peyroux, zonage et schéma d'aménagement