



Bertrand MOREL

*35, Rue Gambetta - CS 70048
46102 FIGEAC Cedex*

Successeur de Me Philippe CALMON

Détenteur des Minutes
de Me CHADEL

☎ : 05 65 34 36 60
Fax : 05 65 34 76 54

Email : bertrand.morel@notaires.fr
Site : morel.notaires.fr

Figeac , le 6 juillet 2016

Dossier suivi par
Virginie VERGNE

VENTE CTS GAL / SABLIERES ET CARRIERES DE LA MADELEINE
1002024 /BM /VV /

ATTESTATION

Aux termes d'un acte reçu par l'office notarial de Maître Bertrand MOREL
Notaire titulaire d'un Office Notarial à FIGEAC, 35 rue Gambetta, soussigné , le 6 juillet
2016 il a été constaté la VENTE,

Par :

Monsieur Sébastien **DELBOS**, employé territorial, époux de Madame Marie
Amandine **JOULIE**, demeurant à BOUSSAC (46100) lieu-dit Le Cros.
Né à FIGEAC (46100), le 3 avril 1981.

Monsieur Daniel **GAL**, en invalidité, époux de Madame Michèle Angèle **PRADEL**,
demeurant à ESCANDOLIERES (12390) lieu-dit La Capelle del Vern.
Né à CAPDENAC (46100), le 5 janvier 1955.

Monsieur Laurent **GAL**, livreur, demeurant à KP 49700 CETEMA FAAONE TARVAO
98719 POLYNESIE FRANCAISE.
Né à FIGEAC (46100), le 4 octobre 1970.
Célibataire.

Madame Michelle Thérèse Marcelle **GAL**, retraitée, épouse de Monsieur Hubert
Alban Robert **PINTO**, demeurant à SAINT-AUBIN-DES-BOIS (28300) 22 rue de la
Libération.
Née à CAPDENAC (46100), le 3 août 1949.

Monsieur Xavier **GAL**, sans profession, demeurant à L UNION (31240) 156 rue du
Roitelet.
Né à FIGEAC (46100), le 18 août 1972.
Célibataire.

Au profit de :

La Société dénommée **SABLIERES ET CARRIERES DE LA MADELEINE**, Société
par actions simplifiée au capital de 39000 €, dont le siège est à CUZAC (46270), Lieudit

Heures d'ouverture : 8h30 - 12h / 14h - 18h

Membre d'une association agréée, le règlement des honoraires par chèque est accepté

DROIT RURAL
Baux
GAFIC-GFA-FARL
Sociétés Agricoles

DROIT DU PATRIMOINE
Donations-Partages
Contrats de mariage - Pacts
Successions - Testaments

DROIT IMMOBILIER
Ventes - Prêts
Expertise

DROIT COMMERCIAL
Fonds de commerce
Baux Commerciaux
Statuts des Sociétés

DROIT FISCAL
Fiscalité de ces différentes
opérations
Calcul des plus-values

Maraval, identifiée au SIREN sous le numéro 631650231 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de CAHORS.

Quotités acquises :

La société SABLIERES ET CARRIERES DE LA MADELEINE acquiert la pleine propriété du **BIEN** objet de la vente.

IDENTIFICATION DU BIEN

DESIGNATION

A CAPDENAC (LOT) 46100 Lieu-dit La combe,

Diverses parcelles cadastrées

Section	N°	Lieudit	Surface
B	0329	LA COMBE	00 ha 00 a 20 ca
B	0330	LA COMBE	00 ha 17 a 50 ca
B	0331	LA COMBE	00 ha 17 a 20 ca
B	0333	LA COMBE	00 ha 33 a 00 ca
B	0334	LA COMBE	00 ha 19 a 10 ca

Total surface : 00 ha 87 a 00 ca

- A CUZAC (Lot) 46100 lieudit Clayrou

Diverses parcelles cadastrées

Section	N°	Lieudit	Surface
B	1	CLAYROU	00 ha 26 a 40 ca
B	6	CLAYROU	00 ha 04 a 20 ca
B	8	CLAYROU	00 ha 26 a 00 ca
B	9	CLAYROU	00 ha 41 a 50 ca
B	10	CLAYROU	00 ha 00 a 10 ca
B	11	CLAYROU	00 ha 12 a 40 ca
B	25	CLAYROU	00 ha 01 a 35 ca
B	26	CLAYROU	00 ha 01 a 75 ca
B	27	CLAYROU	00 ha 07 a 50 ca
B	28	CLAYROU	00 ha 02 a 22 ca
B	29	CLAYROU	00 ha 01 a 60 ca
B	30	CLAYROU	00 ha 03 a 20 ca
B	31	CLAYROU	00 ha 02 a 85 ca
B	36	CLAYROU	00 ha 02 a 75 ca
B	37	CLAYROU	00 ha 01 a 95 ca

Préfixe Total surface : 01 ha 35 a 77 ca

PROPRIETE JOUISSANCE

L'**ACQUEREUR** est propriétaire du **BIEN** à compter du jour de la signature.

Il en a la jouissance à compter du même jour par la prise de possession réelle, les parties déclarant que le **BIEN** est entièrement libre de location ou occupation et encombrements quelconques.

EN FOI DE QUOI la présente attestation est délivrée pour servir et valoir ce que de droit.

**FAIT A FIGEAC (Lot) ,
LE 6 juillet 2016**

M^e **Bertrand MOREL**
NOTAIRE
CS. 70048
45102 FIGEAC Cedex