

LES BOURGS DE LA BOURIANE

Systemes territoriaux

en bref...

La Bouriane est un territoire vallonné dont la topographie, sans être excessivement accidentée, n'en est pas moins une contrainte pour les infrastructures et les déplacements. Elle se caractérise aussi par sa faible densité, des bourgs qui apparaissent relativement distants les uns des autres et qui sont plutôt de taille modeste. Néanmoins, leur répartition spatiale assure une bonne couverture du territoire.

A la frange du département de la Dordogne, Cazals, Salviac, Gourdon et Le Vigan forment un axe structurant de la Bouriane. En bordant le territoire à l'Est, la RD820 (doublée de l'A20) joue également un rôle majeur dans le fonctionnement de ce territoire.

Gourdon occupe une place centrale et prépondérante en Bouriane, mais aux franges les relations se tissent aussi avec Souillac, Gramat, Cahors ou Sarlat.

La fonction économique des bourgs de Bouriane est limitée, au contraire de leur fonction résidentielle qui s'inscrit dans un essor continu pour la plupart d'entre-eux. En effet, tous ne connaissent pas des dynamiques identiques : Le Vigan et Salviac apparaissent les plus robustes et tendent à se conforter ; parmi les bourgs intermédiaires, Cazals se renforce malgré une tendance au vieillissement que Labastide-Murat subit également en sus de la diminution de la population et des emplois ; Payrac semble connaître une propension à la résidentialisation ; Saint-Germain-du-Bel-Air, le plus petit bourg, ne connaît guère de développement ces dernières années.

Sommaire

Accessibilité et maillage territorial

Des contraintes physiques déterminantes

Un maillage territorial des infrastructures de déplacements inégal

Une majorité de communes à moins de dix minutes d'un bourg

Les relations entre les bourgs tissent des systèmes plus ou moins en réseaux

Autonomie et dépendance, Attractivité et concurrence

Des environnements concurrentiels contrastés

Des pôles d'emplois attractifs aux périphéries du territoire

Gourdon, pôle d'emplois prépondérant des bourgs

Potentiel structurant des bourgs

Attractivité et dépendance sur le plan de l'emploi

Des contraintes physiques déterminantes

La géographie physique est un déterminant essentiel de l'accessibilité du territoire. La Bouriane est, de ce point de vue, un espace relativement homogène. Il s'agit d'un territoire de collines et de plateaux structuré autour de 4 vallées principales (Céou, Vert, Masse et Thèze) et entrecoupé de nombreuses vallées secondaires (Bléou, Marcilhande, Lourajou), vallons et combes. C'est un territoire de transition entre les Causses du Quercy à l'est et le Périgord à l'ouest, un territoire de bascule entre le bassin de la Dordogne au nord et le bassin du Lot au sud. Cette donnée géophysique n'est pas sans incidence sur le fonctionnement des territoires : l'effet de seuil ne fait-il pas que les habitants de Cazals sont plus enclins à descendre à Prayssac, alors que les voisins de Salviac iraient plus volontiers à Gourdon ? De même, n'est-on pas plus « Cadurcien » à Uzech et plus « Gourdonnais » à Peyrilles ?

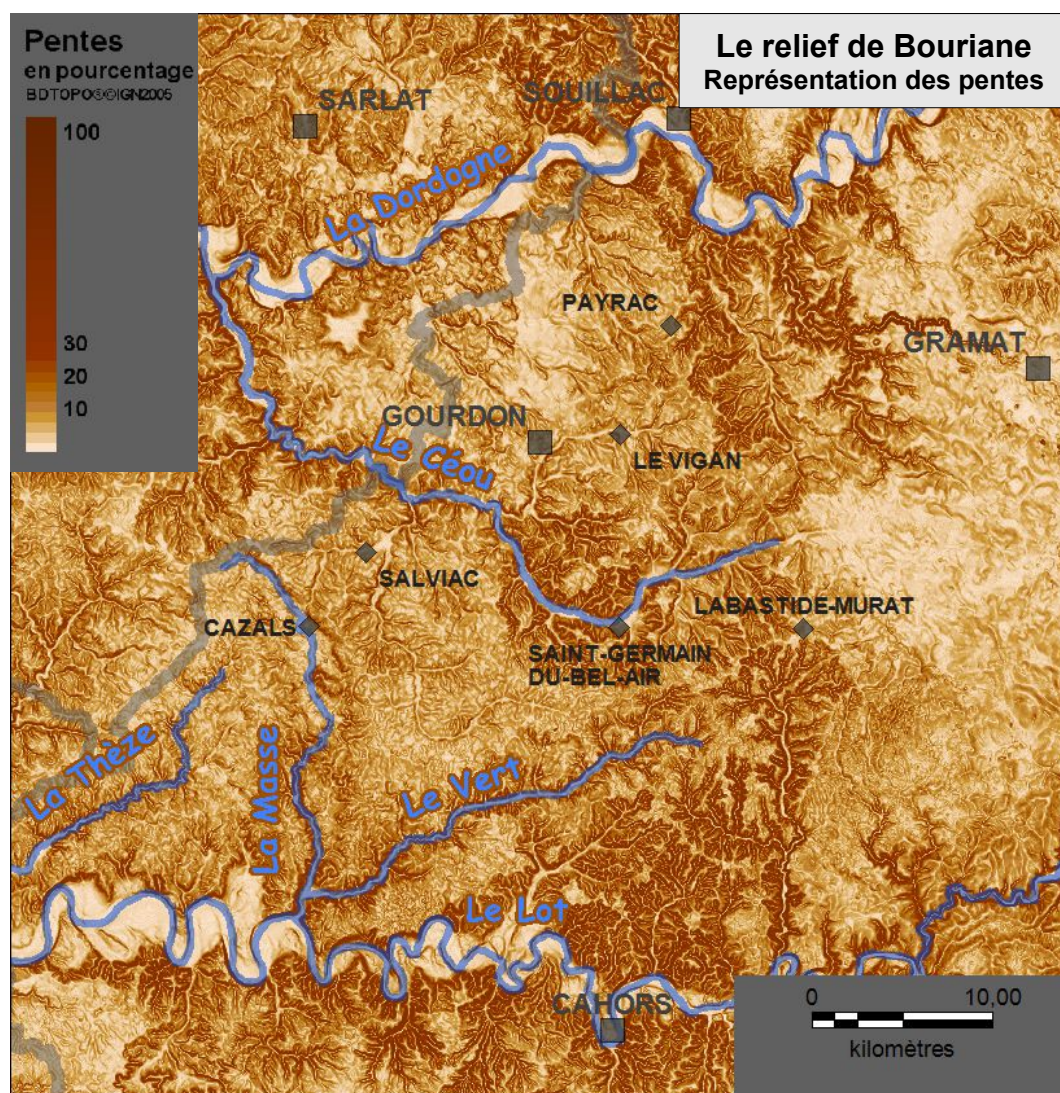
La zone de contact entre Bouriane et Causses du Quercy, qui forme la partie orientale du territoire d'étude, est, d'un point de vue de la topographie, la plus accidentée. Cette frange est constituée au nord par la Combe de la Dame et ses vallons adjacents, au centre par les têtes du bassin du Céou, au sud par celles du Vers. Labastide-Murat se situe à la bascule entre bassins versants du Céou et du Vers. D'un point de vue de la géographie physique, c'est un bourg du Causse plus que de la Bouriane.

La vallée du Céou est la plus importante vallée de la Bouriane. Elle s'étire d'est en ouest, des Causses jusqu'au Périgord, avant de gagner sa confluence avec la Dordogne dans le département voisin. Comme toutes les vallées de Bouriane, elle apparaît relativement peu encaissée, même si ponctuellement ses versants peuvent être abrupts. C'est notamment le cas autour de Saint-Germain-du-Bel-Air dont les environs sont marqués par des combes aux versants pentus. Le bassin du Céou occupe une part prépondérante de la Bouriane par son linéaire et son réseau hydrographique développé.

Quatre bourgs sont implantés dans les vallées : Le Vigan (vallée du Bléou), Salviac (Ruisseaux de Luziers), Saint-Germain-du-Bel-Air (Céou) et Cazals (La Masse). Payrac et Labastide-Murat, en revanche ont été érigés sur les plateaux.

Les amplitudes altimétriques ne sont guère importantes entre vallées et plateaux. Les dénivelés sont de l'ordre de 100 à 150 mètres ; ils n'excèdent jamais 200 mètres. L'altitude moyenne décline d'est en ouest.

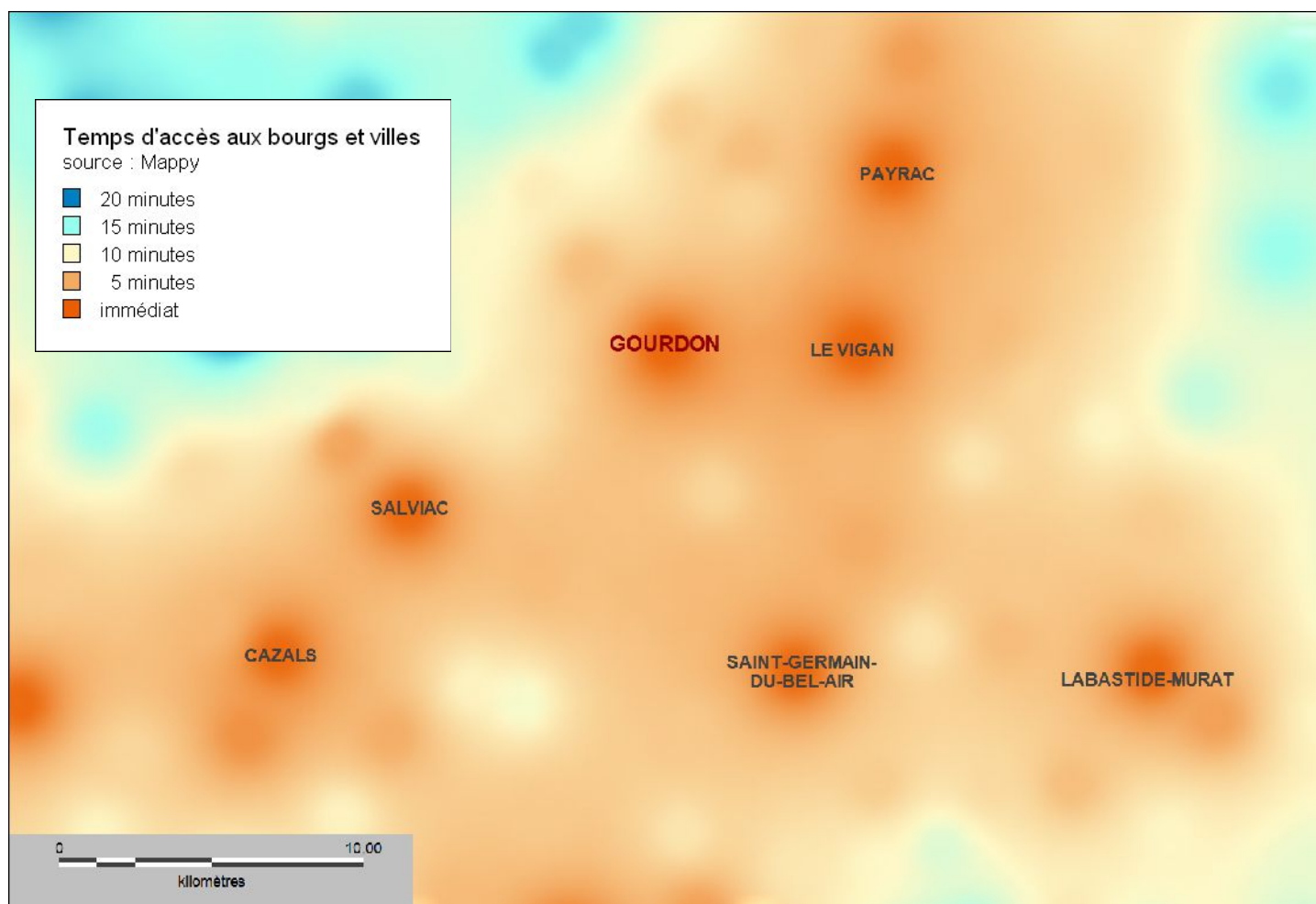
Le réseau de vallées, assez peu dense, isole des espaces de plateaux plus ou moins étendus. Le plus vaste d'entre eux se développe au nord de Gourdon.



Une majorité de communes à moins de 10 minutes d'un bourg

Par conséquent, dans ce type de territoire, le temps de parcours est un indicateur qui s'avère plus pertinent que la distance. La carte ci-après représente les temps d'accès minimum aux bourgs et villes qui constituent les principaux pôles d'emplois et de service de ce territoire.

Premier constat, aucune commune n'est située à plus de quinze minutes d'un pôle. La plupart des communes disposent d'un pôle de services à moins de dix minutes. La répartition des bourgs dans le territoire et le réseau routier assure une bonne desserte des communes de Bouriane.



Pour autant, cette lecture du territoire est à relativiser. Tous les bourgs n'ont pas le même niveau d'offre d'emplois et de services (être proche de Cazals, n'est pas équivalent à être proche de Gourdon). Par ailleurs, les habitants sont inégaux face à l'accès au bourg selon leur potentiel de mobilité. Le fonctionnement de tels territoires reste largement inféodé à la voiture individuelle. Dans un territoire où le vieillissement est particulièrement accentué, le risque d'isolement des personnes âgées apparaît être un enjeu majeur.

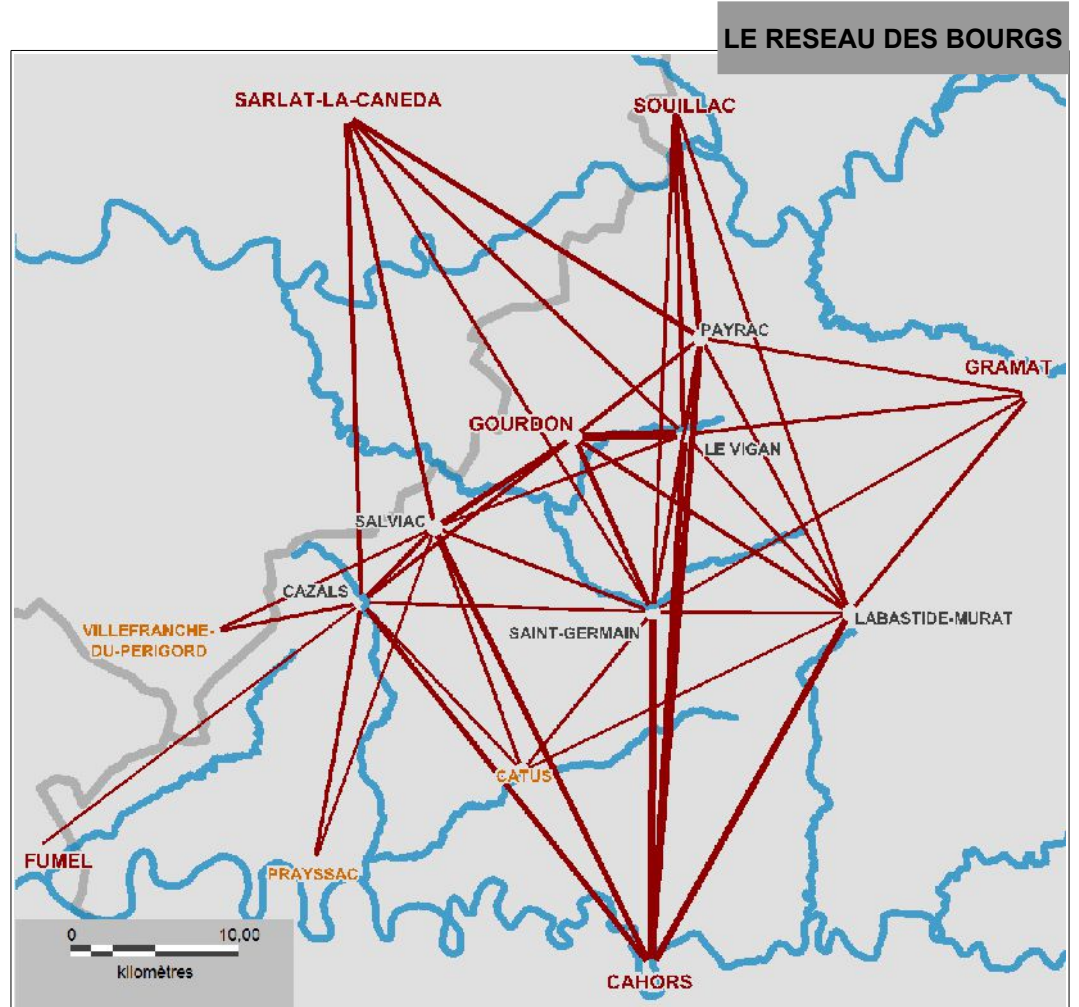
De même, les jeunes qui ne sont pas autonomes pour se déplacer peuvent se trouver dans des situations d'isolement social et économique. De ce fait, leur propension à quitter le territoire est forte. Cet exode des jeunes, pour les études, pour l'accès au travail ou tout simplement pour un cadre de vie social plus en rapport avec les attentes de leur âge, accentue le vieillissement démographique.

Les relations entre les bourgs tissent des systèmes plus ou moins en réseaux

Les mobilités des individus créent des relations entre les bourgs, mais aussi entre les bourgs et les villes. L'intensité de ces relations est fonction des conditions d'accessibilité, des liens entre lieux de résidences et d'emplois, des niveaux de services... Les relations figurées sur la carte sont symbolisées par un segment de largeur proportionnelle à leur intensité supposée, calculée à partir du temps d'accès, du nombre d'actifs migrants et du différentiel de niveau de service.

D'une manière générale, les bourgs tissent des liens avec les autres pôles de leur environnement proche, puis avec les villes petites ou moyennes souvent plus éloignées.

L'ensemble de ces relations constitue une sorte de réseau territorial dont chaque bourg est un nœud, dont la spécificité ressort de ses multi-appartenances.



Plusieurs constats s'imposent :

- Le maillage des bourgs est plutôt lâche ; du fait de leur dispersion dans le territoire, mais aussi du faible différentiel entre-eux, les relations supposées seraient de faible intensité.
- Pour partie le réseau s'appuie sur des pôles extérieurs au territoire ; les influences de Cahors, Souillac, Sarlat et Gramat jouent pour certains des bourgs de Bouriane.
- Les relations les plus intenses sont supposées entre Le Vigan et Gourdon, puis entre Salviac et Gourdon ; les fonctions de pôles d'emplois et de services de la capitale Bouriane sont prépondérantes dans ce territoire et induisent des liens forts avec les bourgs les plus proches.
- Ces relations supposées dessinent un axe Cazals – Salviac – Gourdon – Le Vigan ;
- Le corridor nord-sud entre Souillac et Cahors apparaît également nettement ; sur cette logique d'axe, Payrac serait plutôt orienté vers le Souillagais, alors que Saint-Germain-du-Bel-Air et Labastide-Murat pencheraient vers le Cadurcien.
- Le Vigan occupe une position charnière à la croisée de ces deux axes structurants.

Des environnements concurrentiels contrastés

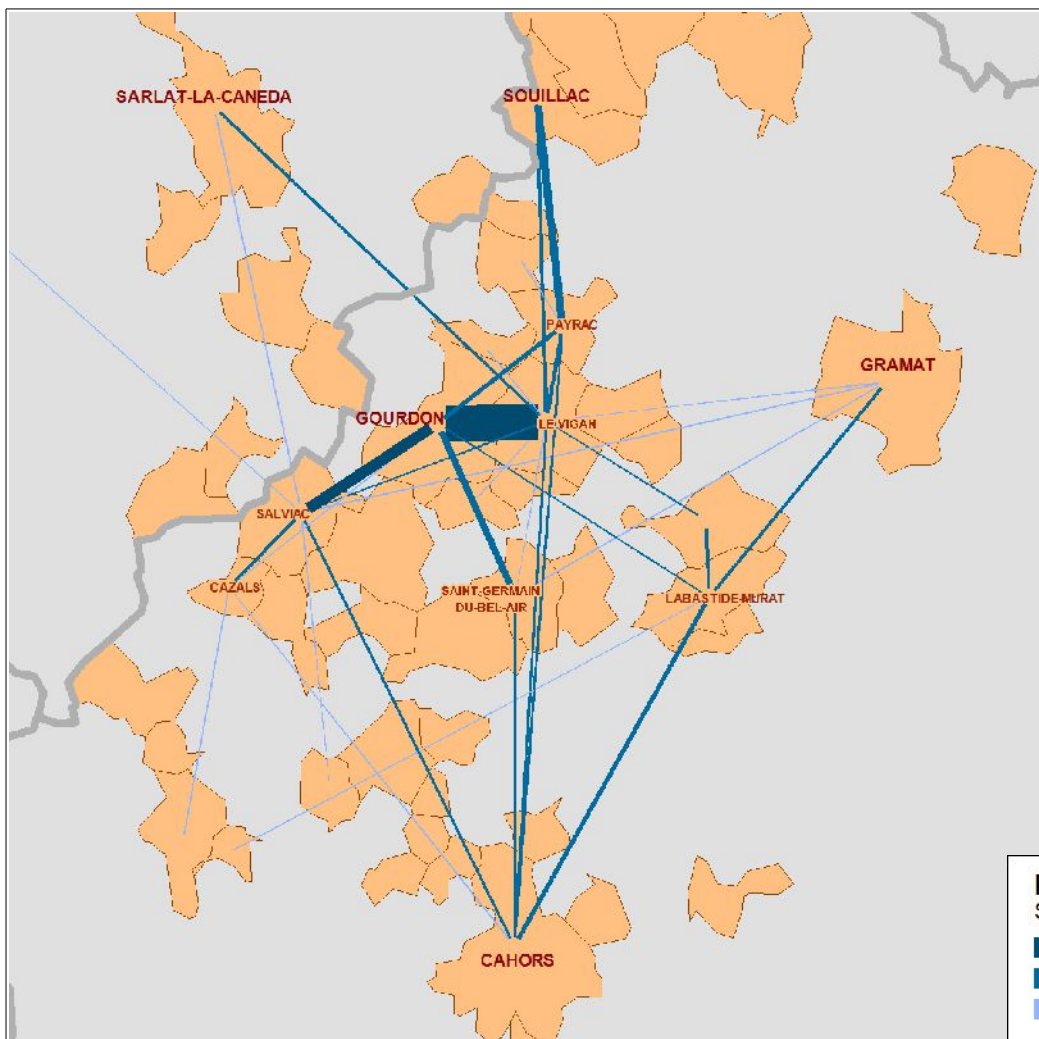
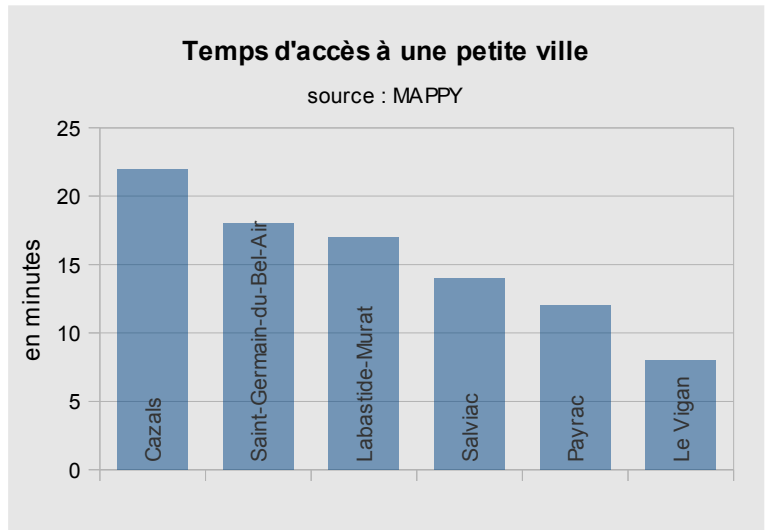
Le rayonnement des bourgs, leur capacité à avoir un développement endogène sont directement en rapport avec leur environnement concurrentiel. C'est particulièrement vrai dans l'optique d'un accroissement (ou du maintien) de l'offre de service.

Situé à moins de 10 minutes de Gourdon, Le Vigan est le seul bourg en situation de forte concurrence. Au contraire, Saint-Germain-du-Bel-Air et Labastide-Murat, tout deux à plus de 15 minutes d'une petite ville (Gourdon ou Gramat), bénéficient d'un isolement susceptible de leur conférer une certaine autonomie.

Payrac, dans une position intermédiaire entre Souillac et Gourdon, pourrait pâtir de la concurrence de ces deux pôles, mais aussi de celle du Vigan, son voisin.

Salviac est à moins de 15 minutes de Gourdon, ce qui en soit n'est pas suffisant pour être à l'abri d'effets concurrentiels, d'autant plus que les grandes surfaces de la sous-préfecture sont directement accessibles depuis Salviac sans traverser la ville.

Cazals est le bourg le plus éloigné d'une petite ville (plus de 20 minutes). Néanmoins Cazals et Salviac sont deux bourgs voisins. Cette proximité limite certainement leur rayonnement et leur potentiel de développement en commerces et services.



L'absence de concurrence de pôles supérieurs peut aussi signifier absence de leur influence. Ainsi, les bourgs les plus indépendants sont aussi ceux qui bénéficient le moins des dynamiques des pôles supérieurs. A contrario, les bourgs à priori soumis aux plus fortes concurrences sont aussi des territoires accessibles qui peuvent bénéficier du développement des villes.

Gourdon, pôle d'emplois prépondérant des bourgs

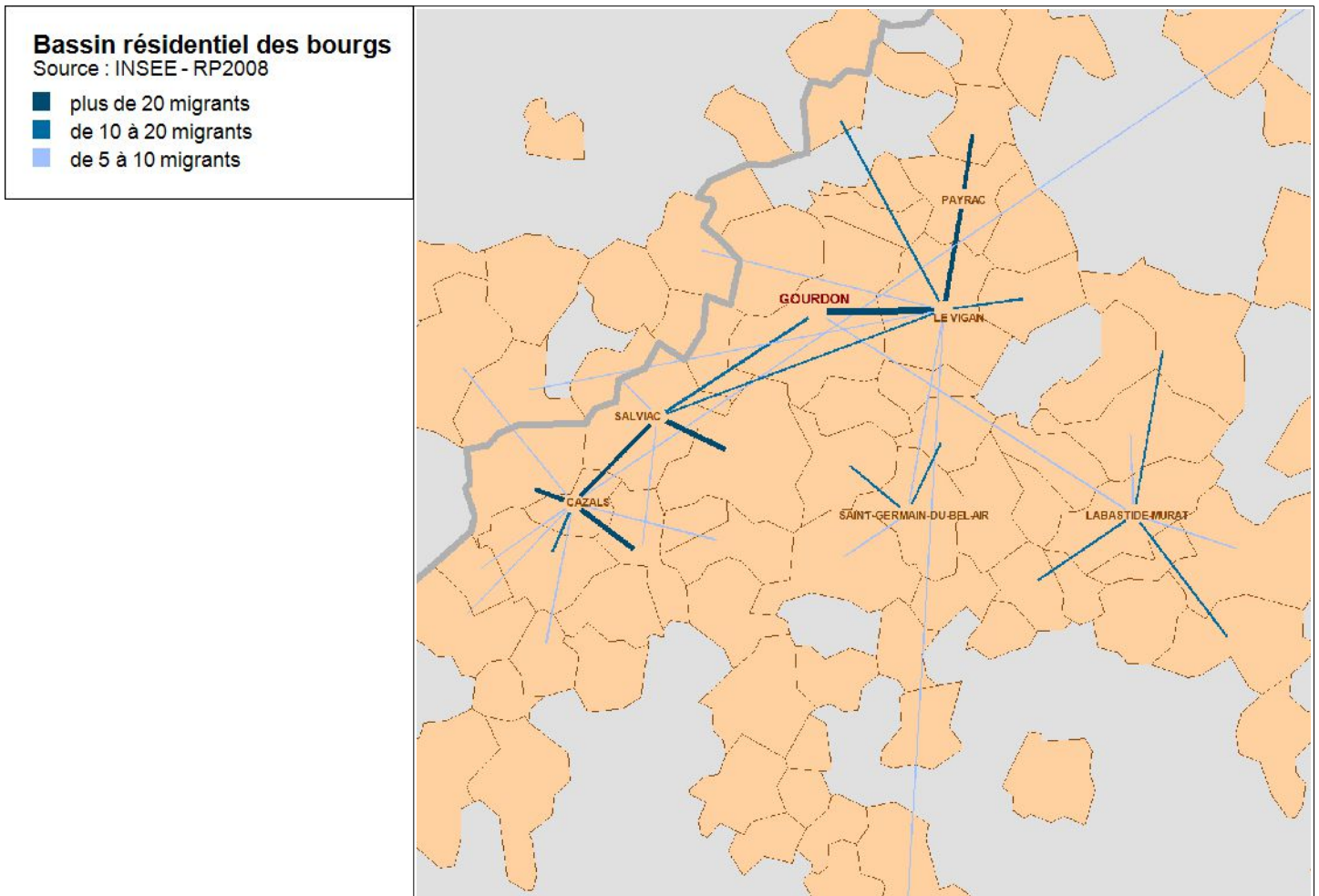
cf. carte page précédente

Les plus importants flux domicile-travail des résidents des bourgs sont mesurés entre Le Vigan et Gourdon (215 actifs) et entre Salviac et Gourdon (68 actifs). Gourdon est aussi le pôle d'emplois principal des migrants de Saint-Germain-du-Bel-Air (40 actifs). La petite ville, Sous-Préfecture, est donc le pôle d'emplois prépondérant pour les bourgs les plus proches.

Par contre, Payrac est davantage polarisé par Souillac (50 actifs). Labastide-Murat reste isolée par rapport au reste de la Bouriane et échange modérément avec Cahors et Gramat. Cazals est également relativement isolé avec des flux de migrants faibles.

La Bouriane se situe dans un réseau de petites villes périphériques qui y exercent plus ou moins fortement leur influence : Cahors, Gramat, Souillac, Sarlat.

Des pôles d'emplois modestes au rayonnement limité



Les bourgs constituent les pôles d'emplois secondaires de l'espace rural. Les communes alentour sont leur bassin résidentiel.

Les aires d'attractivité des bourgs s'étendent sur le territoire de façon relativement homogène. Néanmoins, les flux sont de faible intensité. Chaque bourg développe son propre bassin avec les communes les plus proches. Ces bassins débordent les limites départementales.

Par la superposition des aires d'attraction, un système en réseau se dessine depuis Cazals jusqu'à Payrac (Cazals, Salviac, Gourdon, Le Vigan et Payrac. Il recoupe un second système beaucoup plus distendu qui se développe dans le couloir autour de la RD820 (Cahors, Saint-Germain-du-Bel-Air, Le Vigan, Payrac). Labastide-Murat, à l'écart, rayonne sur son propre bassin du causse central, indépendamment des autres bourgs de Bouriane.

Potentiel structurant des bourgs

Le rayonnement des bourgs est à mettre en relation avec leur poids en termes d'emplois, de services, de capacité d'animation territoriale... La double page ci-après illustre le potentiel structurant de chacun des bourgs à partir de trois indicateurs : le nombre d'habitants, le nombre de services et le nombre d'emplois. Dans un premier graphique (graphiques rouges) ces indicateurs sont exprimés en poids relatif (base 100 par rapport au maximum). Une deuxième série de graphiques (graphiques bleus) présente les dynamiques mesurées entre 1999 et 2008 en matière de population (population totale et population des moins de 45 ans) et d'emplois (en pourcentage).

Relativement au territoire d'étude, 2 bourgs présentent un potentiel structurant plus fort que les autres :

- le Vigan est le bourg le plus peuplé (étant entendu qu'il s'agit de la population de la commune et non exclusivement celle du bourg). C'est aussi le plus important pourvoyeur d'emplois. Le nombre de services le place derrière Salviac. C'est aussi le bourg dont les dynamiques sont les plus fortes, en matière d'emplois et de démographie.
- Salviac, sur le plan quantitatif, a un profil proche de celui du Vigan avec un peu moins d'habitants et d'emplois mais davantage de services. Les dynamiques sont positives quoique, bien plus faibles qu'au Vigan.

Selon cette approche, deux bourgs peuvent être perçus comme des pôles intermédiaires :

- Cazals a un nombre d'emplois comparable à celui de Salviac mais un niveau de population de moitié inférieur. Le nombre de services est relativement proche de celui du Vigan. Les dynamiques démographiques et économiques sont positives mais la tendance au vieillissement est accentuée par la diminution de la population des moins de 45 ans.
- Labastide-Murat compte un nombre d'habitants comparable à Cazals. La quantité des services y est plus restreinte mais c'est un pôle d'emplois de même envergure que Le Vigan. Les dynamiques démographiques et économiques sont toutes deux défavorables avec un effet cumulé de la diminution du nombre d'emplois, de la baisse du nombre d'habitants et du vieillissement de la population.

Enfin, deux bourgs présentent un faible potentiel structurant, malgré leur statut de chef-lieu de canton :

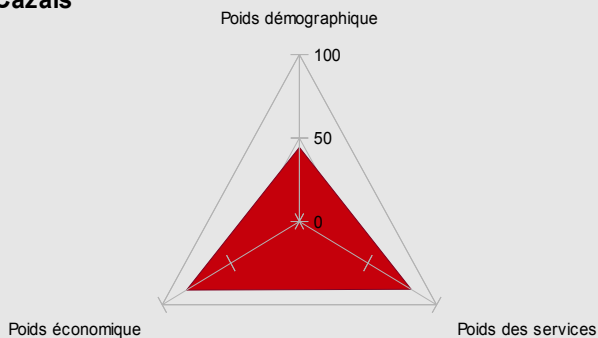
- Payrac a un niveau de population supérieur aux deux bourgs précités, mais le nombre de services et le nombre d'emplois y sont bien inférieurs. De plus, la dynamique économique entre 1999 et 2008 est des plus défavorables (plus forte baisse des emplois parmi les 6 bourgs). En revanche, la croissance démographique est nettement positive et place Payrac dans le sillage du Vigan sur ce critère. C'est le seul bourg à connaître une situation de rajeunissement démographique, la population des moins de 45 ans croissant plus rapidement que la population totale.
- Saint-Germain-du-Bel-Air est le plus petit bourg de Bouriane au regard de la population, de l'emploi et des services. Les dynamiques démographiques et économiques y sont atones, la tendance au vieillissement est, quant à elle, très marquée (très forte baisse de la population de moins de 45 ans).

Les bourgs de Bouriane présentent globalement un faible potentiel structurant. En effet, la Bouriane est exempte de bourgs de taille importante comme peuvent l'être Lacapelle-Marival dans le Figeacois ou Martel dans le Nord du Lot. Leurs faiblesses apparaissent surtout en matière d'emplois et de services. Leurs fonctions dans ces domaines sont donc bien limitées. Trois facteurs explicatifs peuvent être avancés :

- un territoire faiblement peuplé et de faible densité ;
- la faiblesse de l'armature économique locale (absence de tissu industriel, à l'exception de l'industrie agroalimentaire mais qui est peu implantée dans les bourgs) ;
- le poids prépondérant de Gourdon et des pôles d'emplois et de services en périphérie immédiate du territoire (Souillac, Cahors mais aussi Sarlat, Prayssac).

Potentiel structurant des bourgs

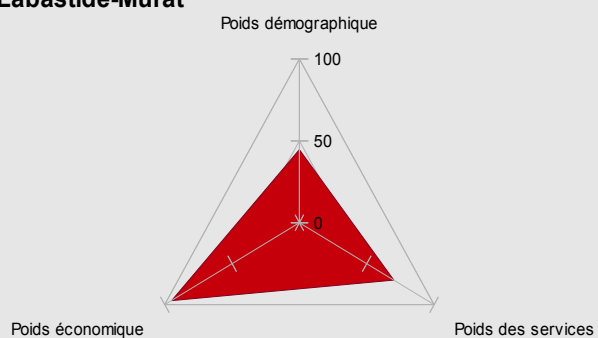
Cazals



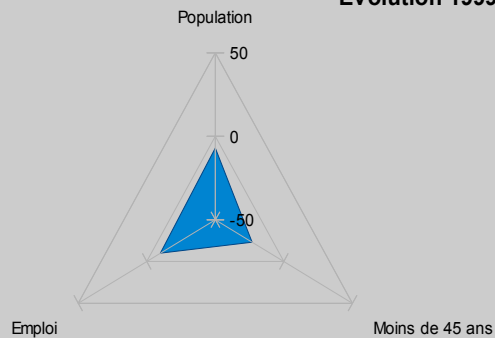
Evolution 1999-2008



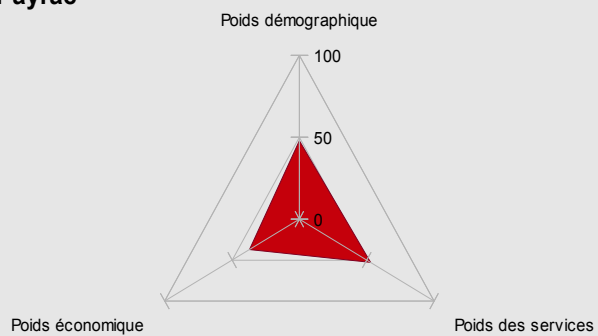
Labastide-Murat



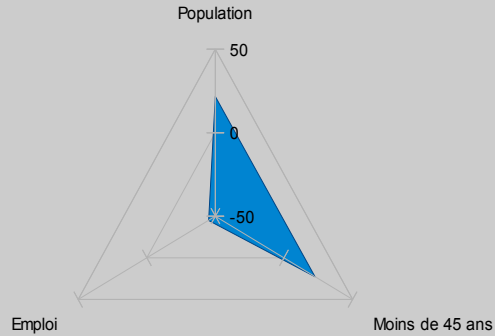
Evolution 1999-2008



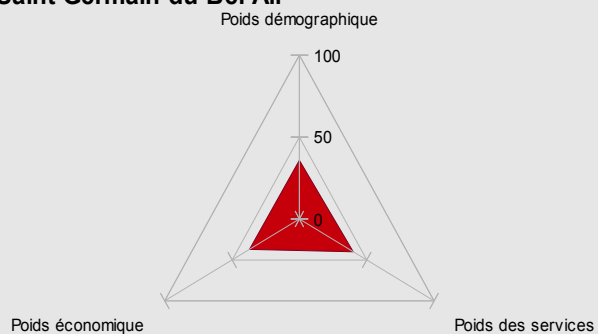
Payrac



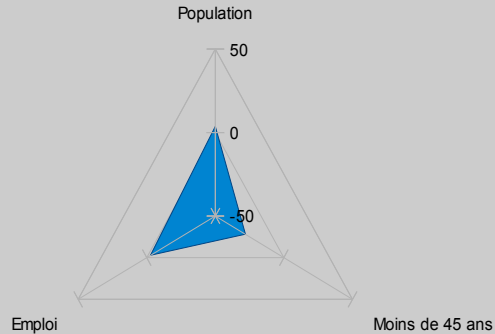
Evolution 1999-2008



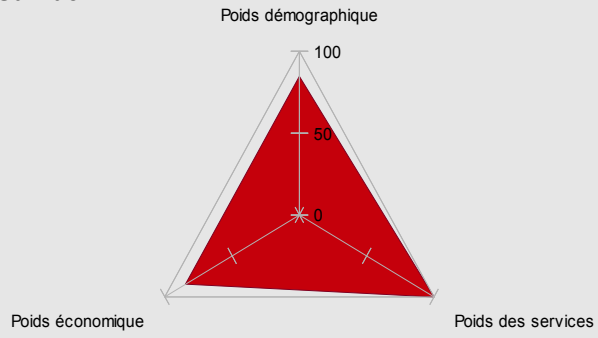
Saint-Germain-du-Bel-Air



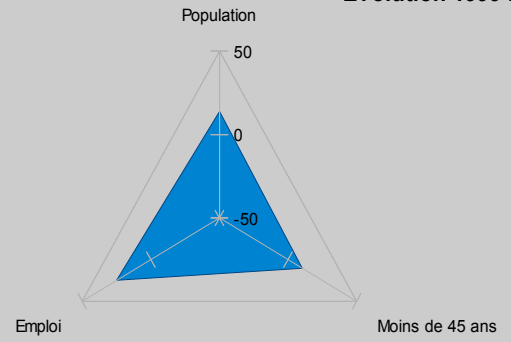
Evolution 1999-2008



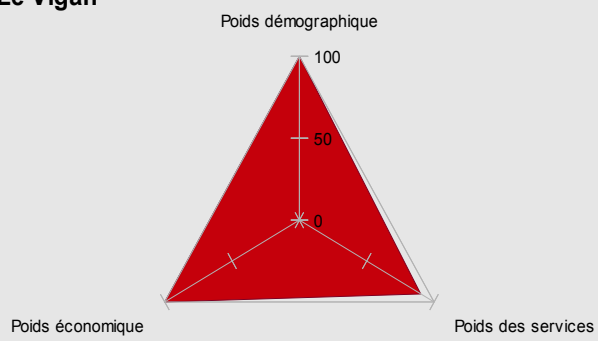
Salviac



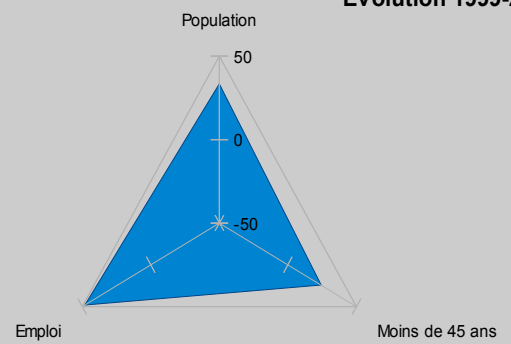
Evolution 1999-2008



Le Vigan



Evolution 1999-2008



Attractivité et dépendance sur le plan de l'emploi

En matière d'attractivité et de dépendance, le domaine de l'emploi est celui pour lequel nous disposons des données les plus complètes. Nous en retirons trois indicateurs : la part des actifs-résidents travaillant à l'extérieur de la commune (dépendance), la part des emplois occupés par des actifs résidant dans une autre commune (attractivité) et l'adéquation entre nombre d'emplois et nombre d'actifs-résidents (autonomie théorique). Sur les graphiques suivants, les valeurs sont exprimées en pourcentage. La deuxième série de graphiques (en bleu) illustre pour ces indicateurs leur évolution entre 1999 et 2008.

Labastide-Murat, Saint-Germain-du-Bel-Air et Salviac présentent un profil similaire : attractivité et dépendance y apparaissent à un niveau équivalent et l'autonomie théorique y est particulièrement élevée. Ce dernier constat signifie que le nombre d'emplois sur la commune est proche du nombre d'actifs résidents. Dans le détail, on constate que Labastide-Murat est le bourg le moins dépendant des trois, alors que Saint-Germain-du-Bel-Air présente la plus forte valeur pour cet indicateur. Salviac est le bourg dont l'attractivité est la plus faible, alors qu'elle est la plus élevée encore une fois à Saint-Germain-du-Bel-Air. Ce bourg serait donc, parmi les trois celui qui serait le plus inscrit dans un système de mobilités : une majorité d'actifs résidents vont travailler en dehors de la commune et une majorité d'emplois sur la commune sont occupés par des migrants d'autres communes. Le profil de Labastide-Murat reste stable (évolutions quasi nulles). Salviac voit son attractivité croître, mais pas aussi rapidement que celle de Saint-Germain-du-Bel-Air. Ce dernier connaît la plus forte croissance de l'attractivité parmi les 6 bourgs.

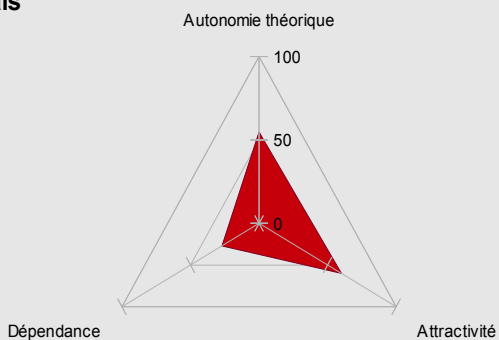
Le Vigan est un bourg qui se caractérise par un facteur dépendance dominant. Il est clair que Le Vigan fait partie des communes autour de Gourdon qui ont capté l'essor résidentiel autour de la Sous-Préfecture qui reste le principal pôle d'emploi local. Néanmoins, le profil du Vigan tend à se rééquilibrer. L'autonomie théorique augmente. Pour autant, le positionnement de ce bourg dans un fonctionnement territorial commandé par les mobilités individuelles ne se dément pas : son attractivité est en hausse, traduisant une part de plus en plus importante d'emplois locaux occupés par des actifs migrants.

Payrac présente un profil déséquilibré dans lequel la dépendance domine. L'autonomie théorique est faible et l'attractivité encore plus. Par contre, le facteur dépendance est au même niveau que celui du Vigan. Pour Payrac, cette dépendance se joue principalement par rapport au pôle d'emplois de Souillac. Sur la dernière décennie l'augmentation de la dépendance est forte alors que l'autonomie théorique et l'attractivité s'effondrent. Ces mesures traduisent une tendance de la commune à accentuer une fonction résidentielle à la périphérie éloignée de pôles d'emplois (périurbanisation).

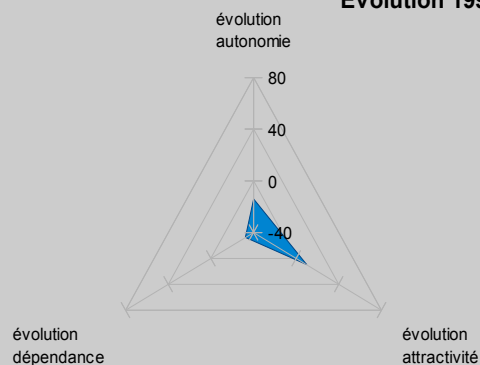
Cazals dispose de caractéristiques inverses. L'autonomie théorique est faible (la plus faible parmi les 6 bourgs) mais la cause est ici liée au déficit d'actifs-résidents au regard du nombre d'emplois. Même si les trois-quarts des actifs-résidents travaillent sur la commune, cela ne permet de couvrir que 40 % des emplois, le reste étant pourvu par des actifs migrants des communes environnantes. De ce fait l'attractivité de Cazals est forte et suit une tendance à la hausse, alors que la dépendance baisse nettement. Il s'agit véritablement d'une figure contraire à celle de Payrac : Cazals ne parviendrait pas à développer sa fonction résidentielle à hauteur de sa fonction économique et le développement résidentiel lui échapperait au bénéfice des communes alentour.

Attractivité et dépendance sur le plan de l'emploi

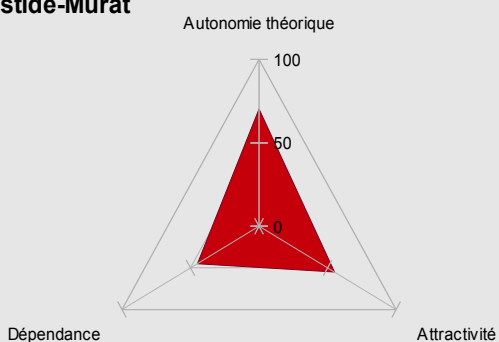
Cazals



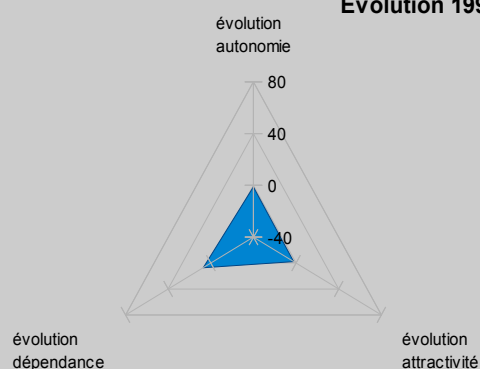
Evolution 1999-2008



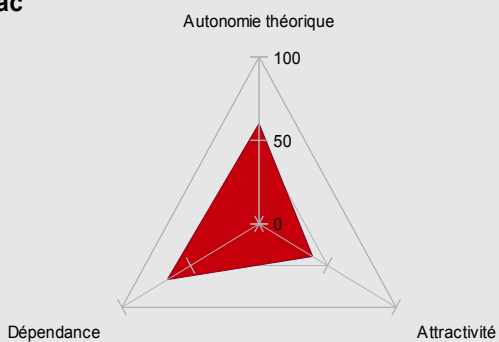
Labastide-Murat



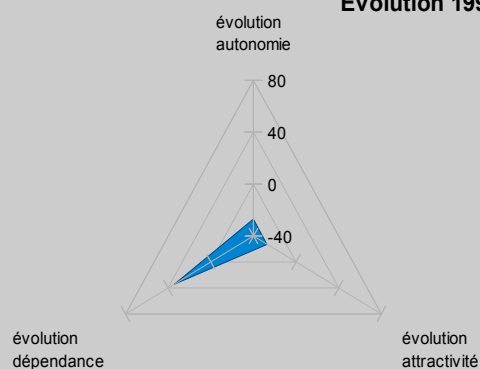
Evolution 1999-2008



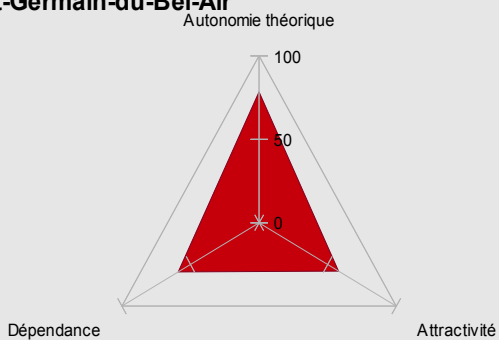
Payrac



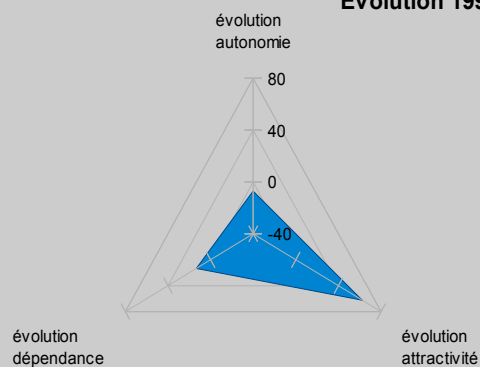
Evolution 1999-2008



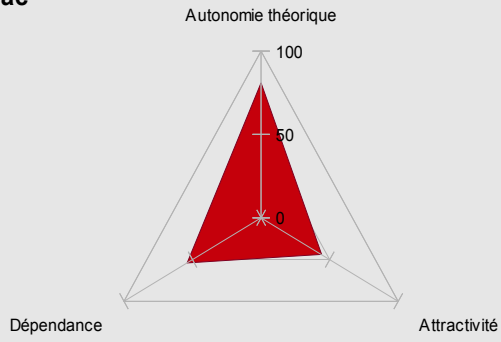
Saint-Germain-du-Bel-Air



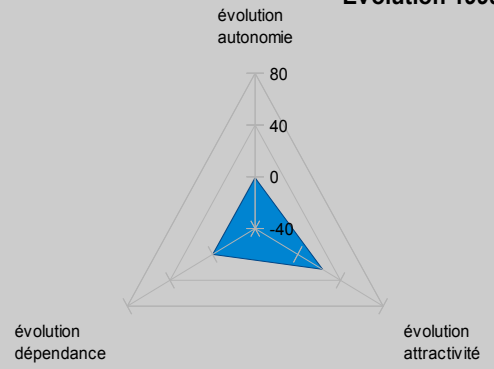
Evolution 1999-2008



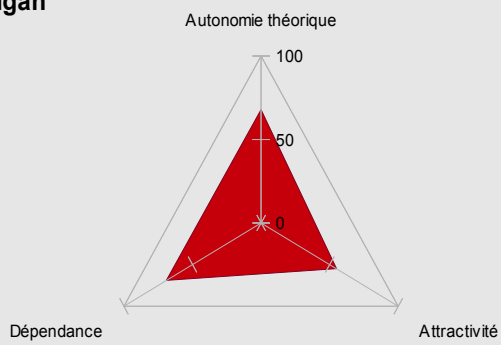
Salviac



Evolution 1999-2008



Le Vigan



Evolution 1999-2008

