

## Enjeux prospectifs pour le département du Lot

*synthèse des études bassins d'habitat et diagnostic prospectif du Lot*

### Sommaire :

- Quel avenir pour le rural productif ?
  - agricole
  - industriel
  - tertiaire
- Quel avenir pour le rural résidentiel et récréatif ?
- Quel avenir pour le rural espace naturel ?
- Un scénario cible pour le Lot
- Le schéma territorial du scénario cible
- Une représentation du Lot en bassins d'habitat
- Des spécificités territoriales

## Le rural productif : l'agriculture

- l'évolution de l'emploi agricole s'inscrit dans une tendance lourde de baisse. Un enjeu accru avec le vieillissement de la population des actifs agricoles et une certaine difficulté à l'installation des jeunes agriculteurs hors cadre familial (cf. manifestation des sans-terre)
- vers une réorientation de la Politique Agricole Commune qui pourrait tendre vers une concentration des aides vers des territoires particuliers. Le Lot en bénéficiera-t-il ?
- Quid des débouchés pour l'agriculture non-alimentaire (énergie) ?
- Quel avenir pour l'agriculture lotoise dans un contexte de mondialisation des productions ?

### Le rural productif : l'industrie

- agro-alimentaire, à l'échelon national la tendance lourde est à une localisation au sein de l'espace rural et en lien avec les territoires de production ; Pour le Lot c'est un atout, à condition d'avoir des productions à valoriser. Mais il faut aussi avoir à l'esprit que certaines productions n'ont plus de lien avec le territoire (confituriers notamment)
- le réseau d'entreprises dit de la « mécanique vallée » est cité comme exemple de ces valorisations locales de savoir-faire propres aux territoires ruraux. Pour autant, le devenir de ces activités fortement prégnantes dans le Figeacois, reste pour certaines dépendant de centres de décisions hors territoire, et sous-influence d'une autre tendance lourde, celle de la métropolisation, c'est à dire de la concentration des activités d'un secteur dans une même ville (ce qui est actuellement très vrai pour l'aéronautique).

## Le rural productif : les services

- l'emploi tertiaire est devenu le plus représenté dans les communes rurales. Mais pour certains, il s'agit d'emplois aidés dont le devenir est donc directement dépendant du système d'aide
- Il s'agit fréquemment d'emplois faiblement rémunérés, amoindrissant ainsi la capacité d'investissement insufflée dans les territoires et potentiellement créateurs de disparités sociales (voire de précarisation, compte tenu par exemple de l'augmentation des coûts énergétiques).

### Le rural résidentiel et récréatif (1/2)

le développement des fonctions résidentielles et récréatives des espaces ruraux reste une tendance lourde qui perdure. C'est particulièrement vrai pour le Lot depuis le milieu des années 70 avec une tendance à l'accélération du phénomène jusqu'au milieu des années 2000.

Le développement des fonctions résidentielles et récréatives est directement lié à l'attractivité du territoire. Tout ce qui peut concourir à une érosion de cette attractivité devient un enjeu.

### Le rural résidentiel et récréatif (2/2)

- l'effet de la métropolisation conduit aujourd'hui les villes à renforcer leur attractivité, y compris en jouant sur les aménités naturelles, se plaçant ainsi en concurrence des espaces ruraux sur le plan de l'attractivité résidentielle
- De son côté l'attractivité de l'espace rural est liée à sa capacité à développer l'offre de services (aménités urbaines) souhaitée aujourd'hui. Cette capacité à se développer reste dépendantes d'aides publiques. D'autre part l'espace rural peine à attirer certaines catégories de métiers essentiels (ex : ceux de la santé).
- Aujourd'hui la question énergétique apparaît comme un enjeu majeur et pourrait constituer un frein au développement de la fonction résidentielle des territoires ruraux pour lesquels l'alternative à la voiture individuelle reste difficile à imaginer.

### Le rural espace naturel

Les préoccupations environnementales sont de plus en plus fortes sous la double pression de la société et des accords internationaux. La tendance ira vers une protection des systèmes écologiques à grande échelle (trames verte et bleue du projet de loi Grenelle) et une plus forte prise en compte de l'environnement dans les politiques générales et sectorielles.

### Un scénario cible pour le Lot




L'avenir du Lot à l'horizon 2020-2025 reste essentiellement lié aux tendances lourdes observées, mais des inflexions sont à prévoir en fonction des tendances émergentes.

Une chose est sûre, face à ces changements, le département apparaît peu structuré, notamment du fait d'une gouvernance fragmentée. Les villes et les bourgs constituent des polarités essentielles sur lesquelles l'organisation du territoire doit s'appuyer. C'est l'hypothèse retenue dans les deux réflexions suivantes.



## Le schéma territorial du scénario cible

### Organisation des fonctions urbaines aux différentes échelles

-  Pôles de centralité
-  Pôles intermédiaires
-  Pôles locaux

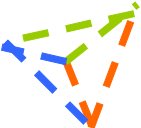
-  Articulations et coopérations interdépartementales privilégiées

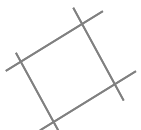
### Occupation de l'espace

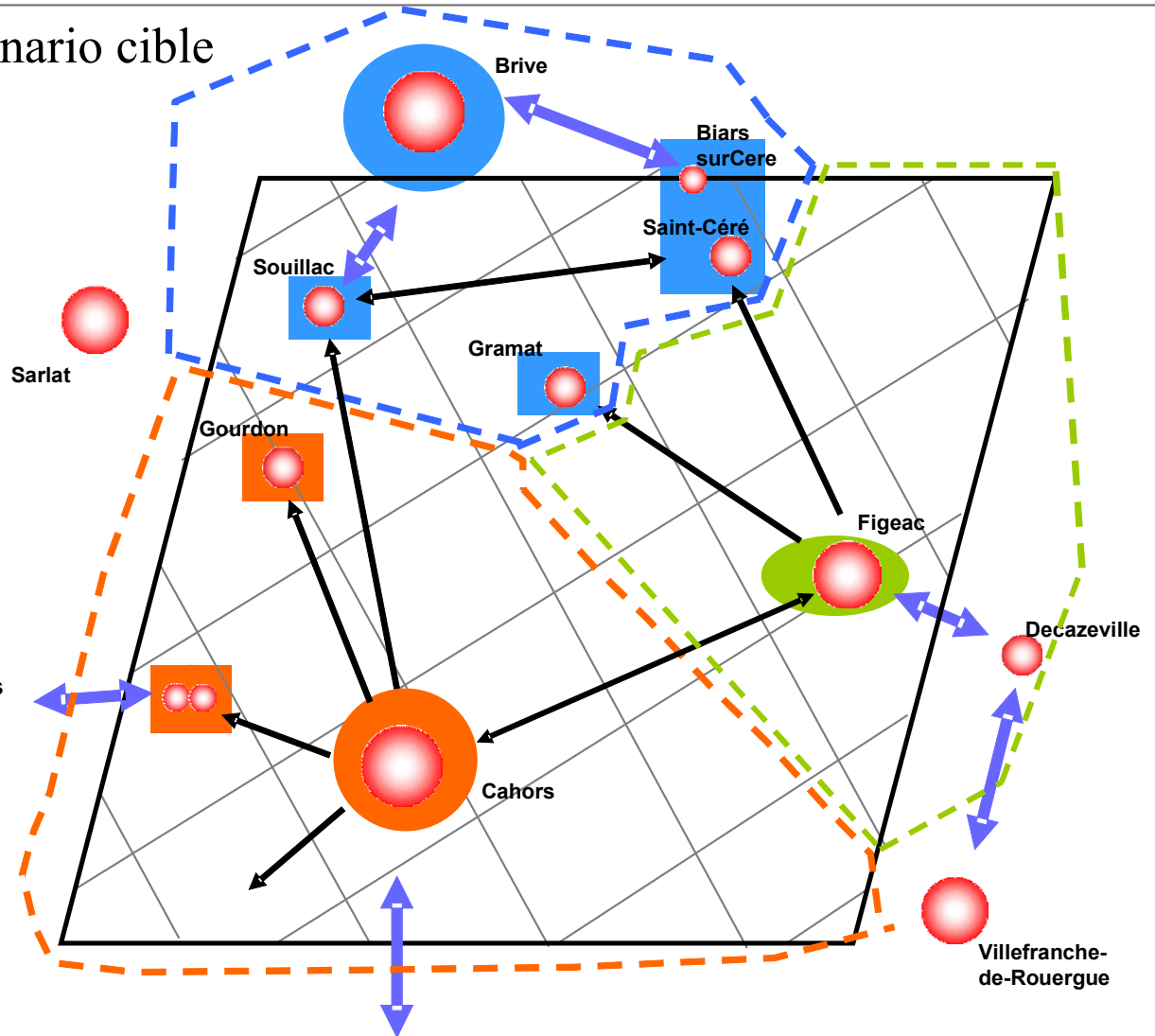
-    Espace de densification du développement autour des pôles

-  Accessibilité privilégiée

### Principes de fonctionnement

-  Organisation cohérente de l'offre de services à l'échelle de territoires de cohérence (SCOT/Pays/PNR)

-  Encadrement du phénomène de diffusion résidentielle



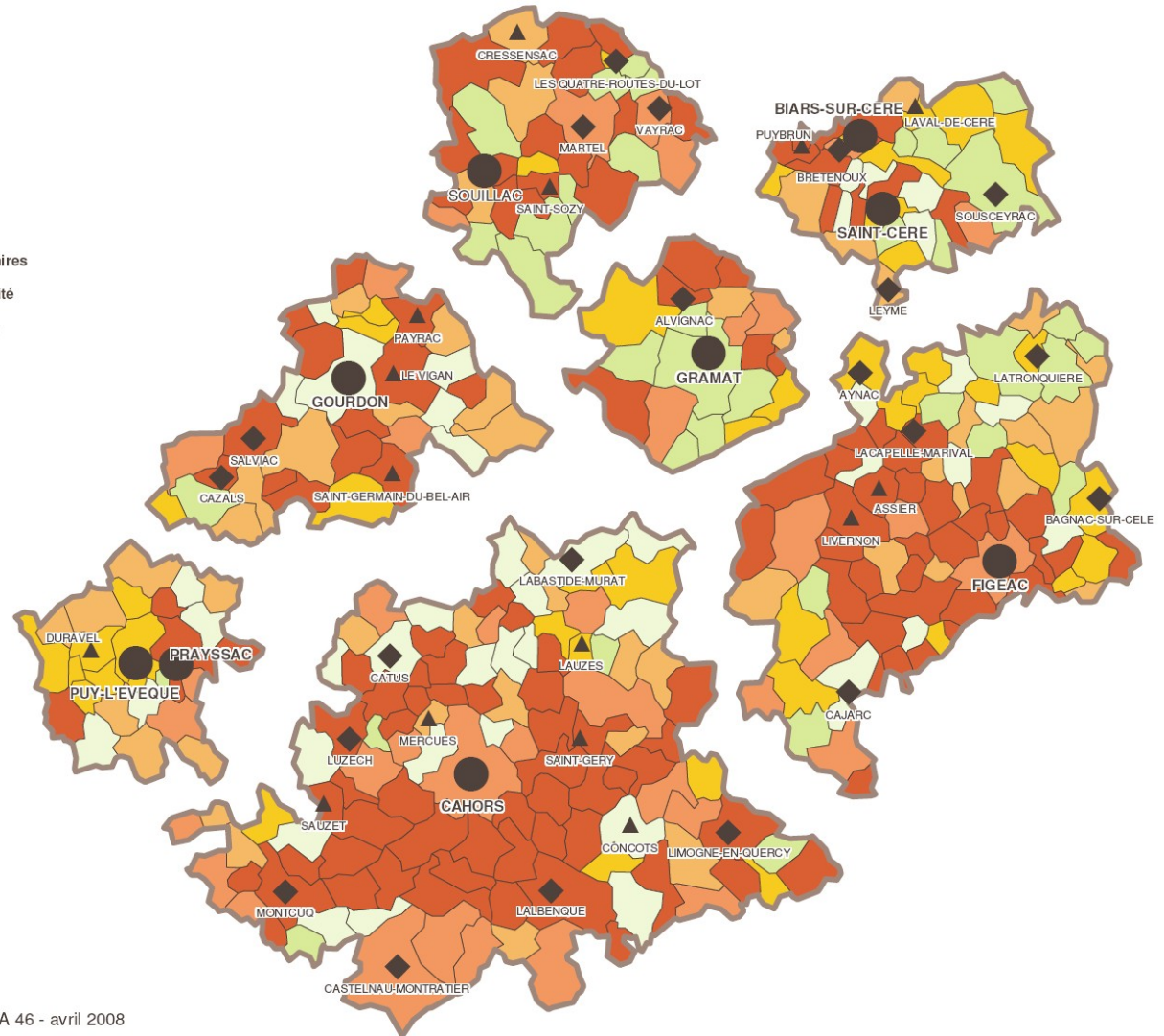
## TYPOLOGIE COMMUNALE DES BASSINS D'HABITAT LOTOIS



- Pôles d'habitat
- ◆ Pôles de services intermédiaires
- ▲ Pôles de services de proximité

### Evolution Population 1990-2006

- Croissance continue forte
- Croissance continue modérée
- Croissance récente forte
- Croissance récente modérée
- Diminution continue
- Diminution récente



## Des enjeux spécifiques

Cahors : enjeu d'organisation d'un vaste territoire rural en lien avec une petite ville-préfecture

Figeac : faiblesse de l'organisation territoriale (situation d'isolement), un territoire en forte relation avec l'Aveyron, une forte dépendance à l'activité industrielle

Gourdon : Le secteur du département le plus marqué par l'attractivité résidentielle (en lien avec le Sarladais ?), par une saisonnalité importante de son économie (tourisme), par une faiblesse de la production (filière bois, une opportunité ?)

Gramat : Le plus petit pôle, le plus fragile. D'autant plus que l'intercommunalité y est des plus morcelée. Et pourtant des potentiels patrimoniaux et touristiques à valoriser en synergie.

### Des enjeux spécifiques

Souillac : Territoire multipolarisé (rôle des bourgs) et sous nette interrelation avec Brive. Un avenir à envisager dans un débat de ce territoire avec l'agglomération de Brive. La valorisation de l'aéroport est un des aspects de ces enjeux.

Puy-L'Evêque / Prayssac : Sortir de la compétition pour développer des synergies entre ces 2 pôles voisins. Au cœur d'une vallée où les mutations foncières sont importantes (pression urbaine, terres arables, devenir de la vigne, zones inondables)

Saint-Céré/ Biars-sur-Cère : Forte dépendance aux activités industrielles. Quelles sont les conditions pour qu'elles continuent à investir sur ce territoire ? Se préparer aux effets d'une délocalisation.