

JUILLET 2021

Consommation d'espace Causse de Labastide-Murat

L'ESSENTIEL

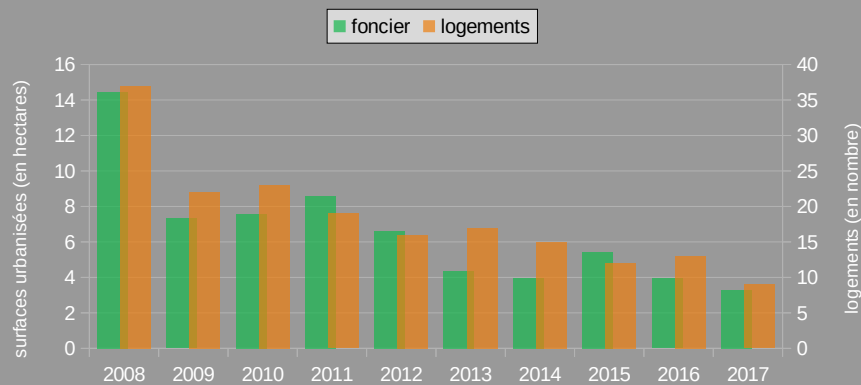
Consommation totale
= 65 ha en 10 ans

Consommation moyenne
= 3 560 m²/logement

Surface artificialisée
totale = +5 %

Evolution des surfaces urbanisées pour les logements et du nombre de logements
Causse de Labastide-Murat

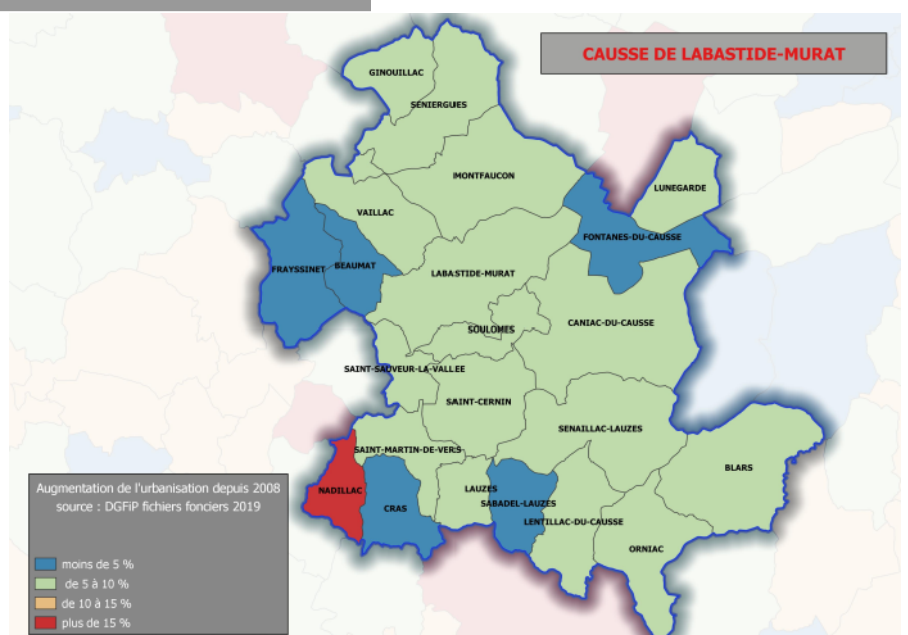
source : DGFIP - fichiers fonciers 2019



Plus de 65 hectares consommés
en une décennie pour 180
logements construits.

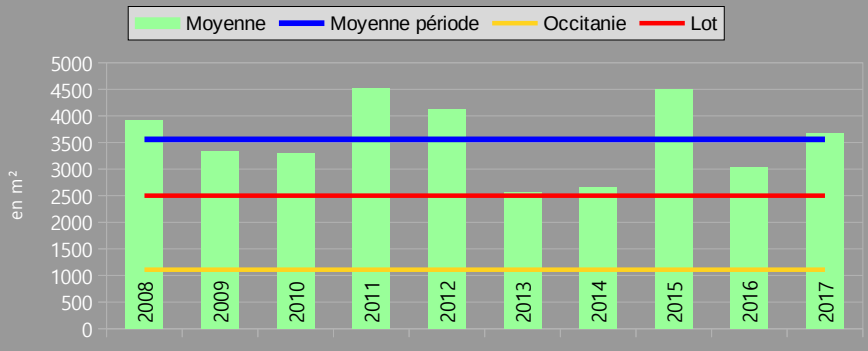
Le rythme de consommation de
l'espace se stabilise depuis 2012 :
de 9 à 16 logements/an pour 3 à
6,5 hectares consommés.

Une consommation diffuse, un
impact faible à moyen, et
ponctuellement fort (Nadillac).



Evolution de la surface urbanisée moyenne par logement Causse de Labastide-Murat

source : DGFIP - fichiers fonciers 2019



Une moyenne de 3 560 m² par logement.

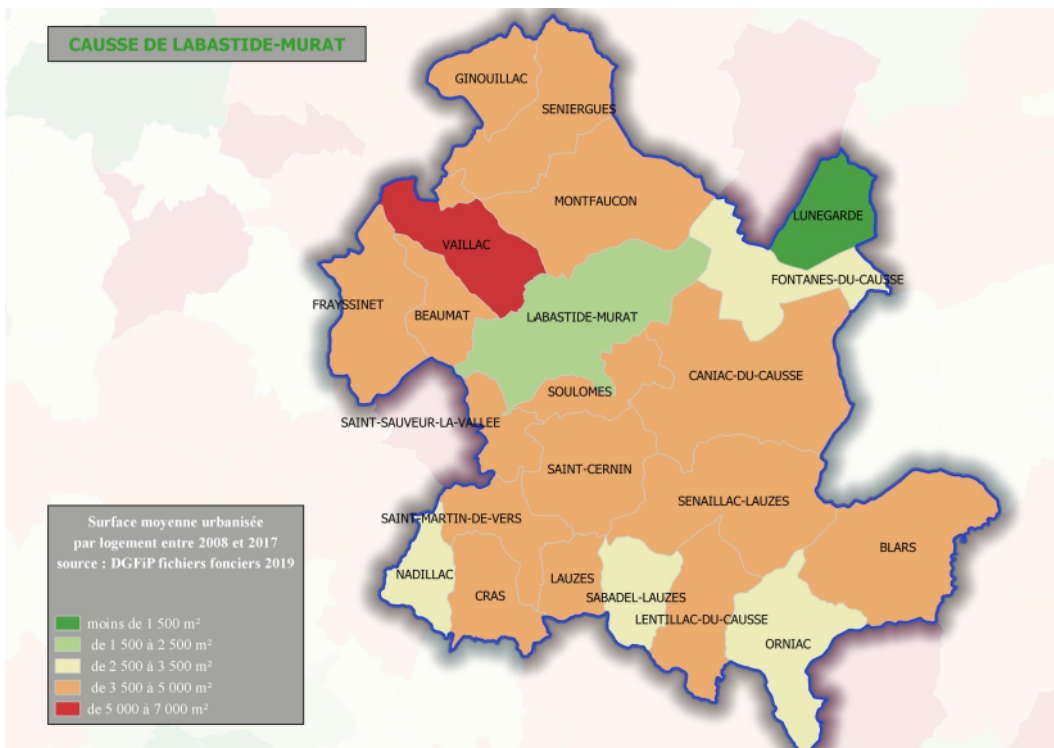
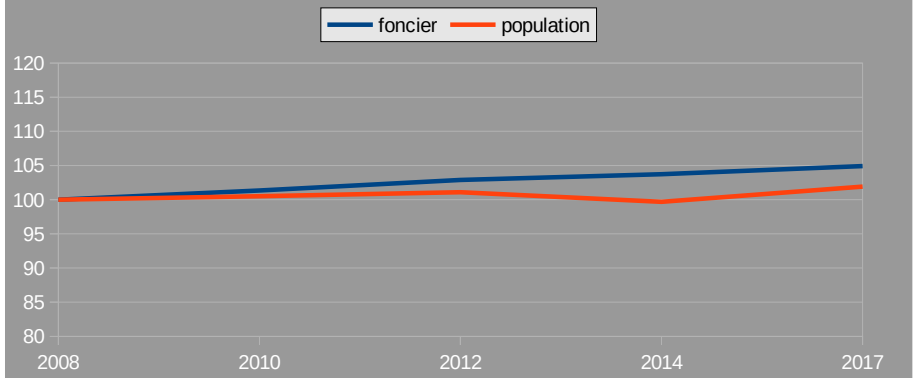
Une évolution très fluctuante à mettre en rapport avec le faible nombre de constructions.

Après une baisse en 2016, la consommation moyenne par logement sur l'EPCI repart à la hausse en 2017 (3 670 m²) et reste au-dessus des moyennes départementale et régionale.

Alors que la population connaît des fluctuations sans grande augmentation sur la période 2008-2017 (+1,9 %), la consommation de foncier est en constante augmentation (+4,9 %).

Evolution des surfaces urbanisées et de la population - base 100 en 2008 Causse de Labastide-Murat

source : DGFIP - fichiers fonciers 2019 - INSEE RP



2 secteurs plus sobres : Lunegarde et Labastide-Murat, avec des surfaces moyennes urbanisées par logement inférieures à 2 500 m².

Ailleurs, ces valeurs moyennes peuvent être fortes à très fortes (Vaillac).

Des valeurs à considérer avec prudence compte-tenu du faible nombre de constructions.