

JUILLET 2021

## Consommation d'espace Grand Cahors

### L'ESSENTIEL

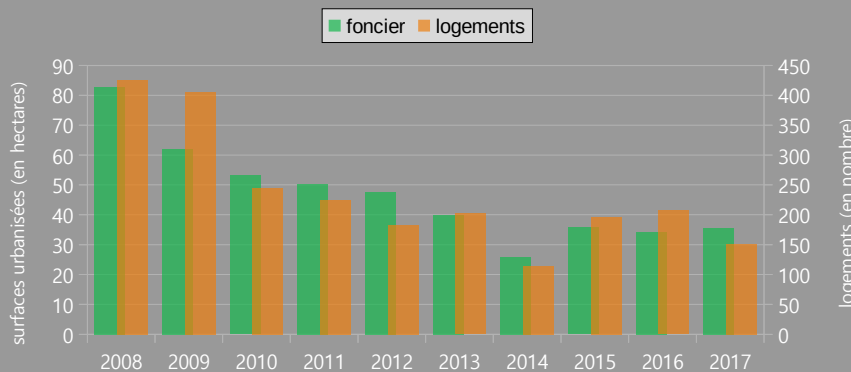
**Consommation totale  
= 467 ha en 10 ans**

**Consommation moyenne  
= 2 054 m<sup>2</sup>/logement**

**Surface artificialisée  
totale = +9 %**

Evolution des surfaces urbanisées pour les logements et du nombre de logements  
Grand Cahors

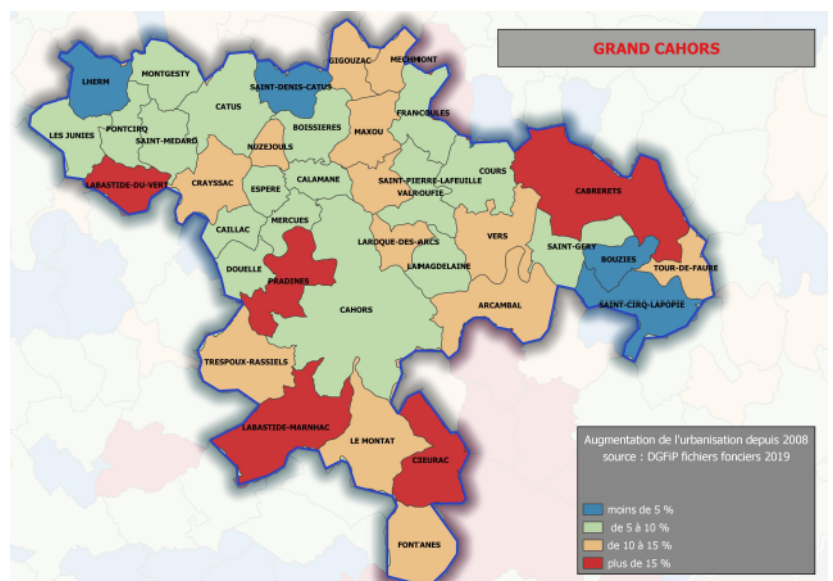
source : DGFIP - fichiers fonciers 2019



Près de 470 hectares consommés  
en une décennie pour 2 350  
logements construits.

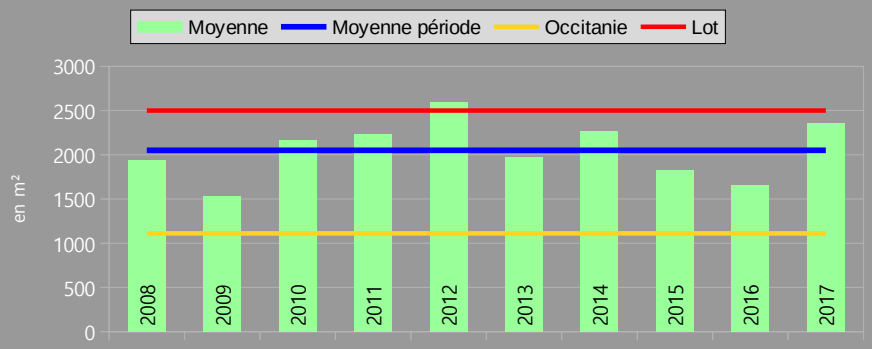
Une consommation et un nombre  
de constructions en baisse jusqu'à  
2014 mais des indicateurs qui  
repartent à la hausse sur les  
dernières années.

La plus forte augmentation de la surface  
urbanisée depuis 2008 se situe sur les  
communes périphériques de Cahors ainsi  
que sur Cabrerets et Labastide-du-Vert.



### Evolution de la surface urbanisée moyenne par logement Grand Cahors

source : DGFIP - fichiers fonciers 2019



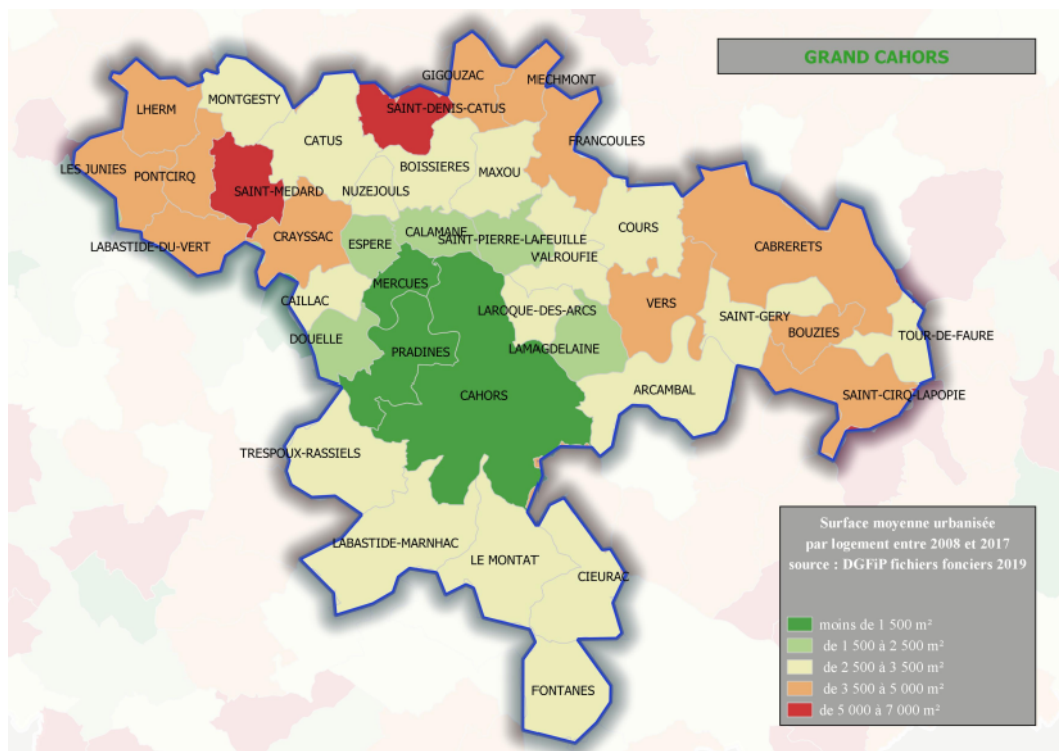
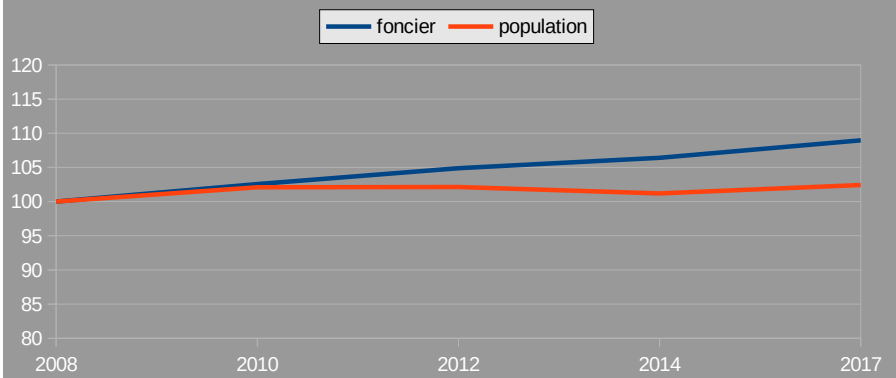
Une consommation moyenne de plus de 2 050 m<sup>2</sup> par logement pour la décennie, réduite à 1 650 m<sup>2</sup> en 2016.

La trajectoire vertueuse qui semblait se dessiner depuis 2012 est remise en question par la hausse de 2017.

Alors que la population a augmenté de 2,4 % sur la période 2008-2017, la surface urbanisée totale s'est accrue de 8,9 %.

### Evolution des surfaces urbanisées et de la population - base 100 en 2008 Grand Cahors

source : DGFIP - fichiers fonciers 2019 - INSEE RP



Un gradient de densités bâties inversement proportionnel à l'éloignement du pôle.