

JUILLET 2021

Consommation d'espace Pays de Lalbenque-Limogne

L'ESSENTIEL

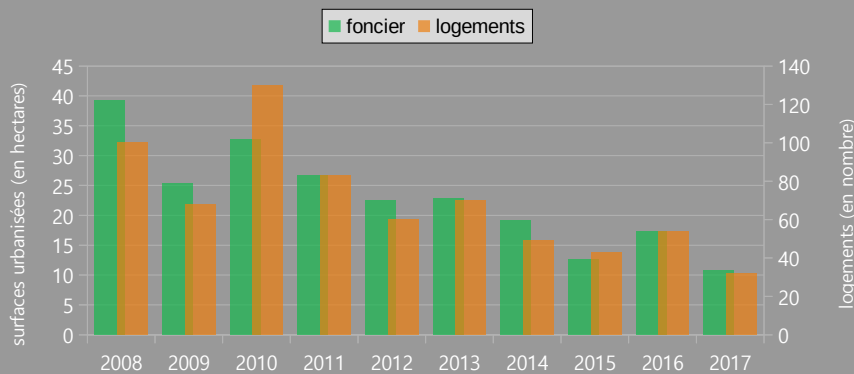
**Consommation totale
= 230 ha en 10 ans**

**Consommation moyenne
= 3 377 m²/logement**

**Surface artificialisée
totale = +10 %**

Evolution des surfaces urbanisées pour les logements et du nombre de logements
Lalbenque-Limogne

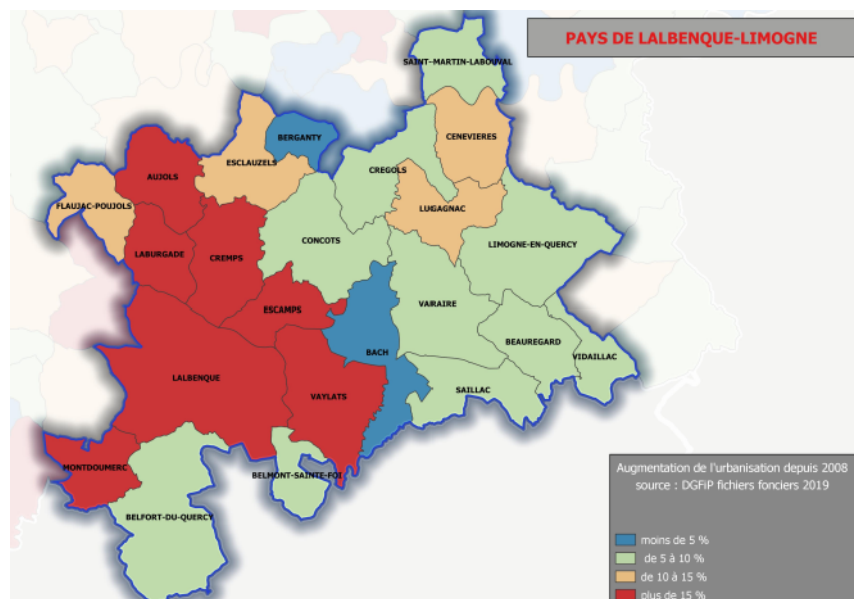
source : DGFIP - fichiers fonciers 2019



Près de 230 hectares consommés
en une décennie pour 690
logements construits.

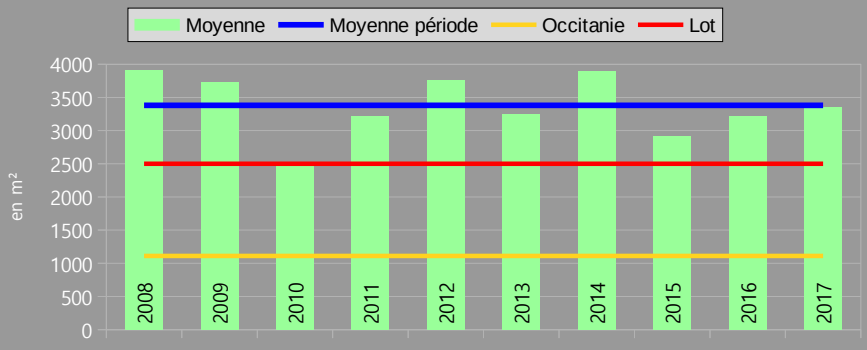
Une poursuite de la baisse de la
consommation plus limitée
qu'ailleurs en rapport à une
conjuncture moins défavorable.
Néanmoins, le rythme de
construction reste très bas.

Un territoire à deux visages :
une moitié Est à faible dynamique et
pour laquelle les constructions récentes
à peu augmenté la surface urbanisée et
une moitié Ouest sous influence
périurbaine du pôle cadurcien avec des
impacts de l'urbanisation plus forts.



Evolution de la surface urbanisée moyenne par logement Lalbenque-Limogne

source : DGFIP - fichiers fonciers 2019



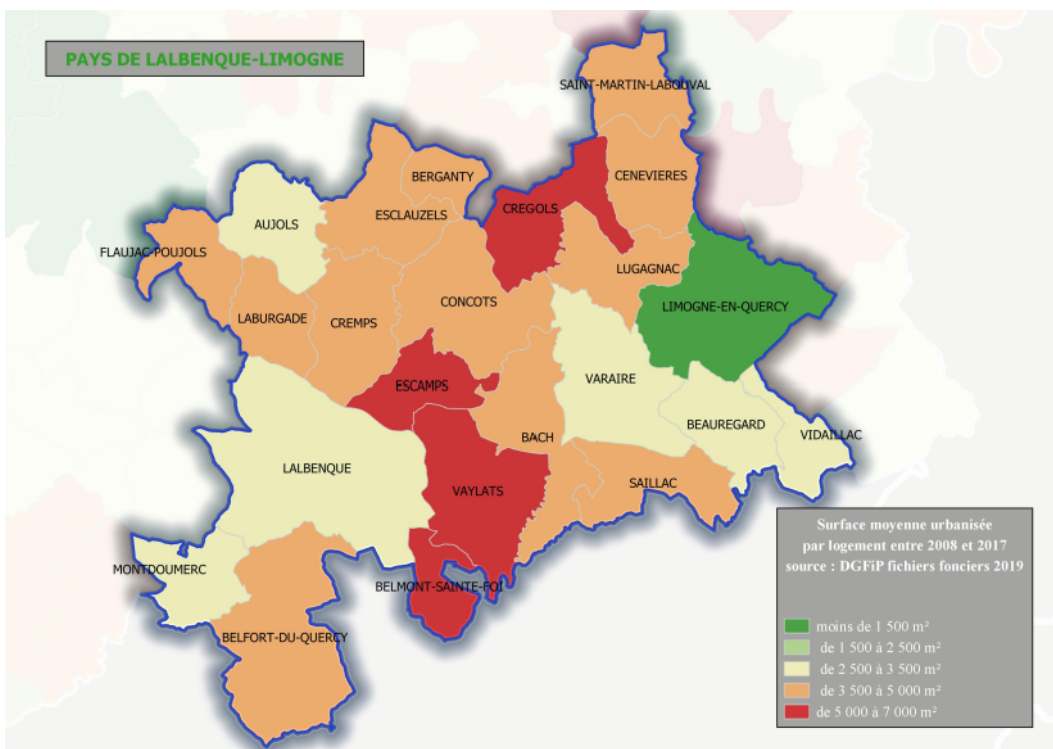
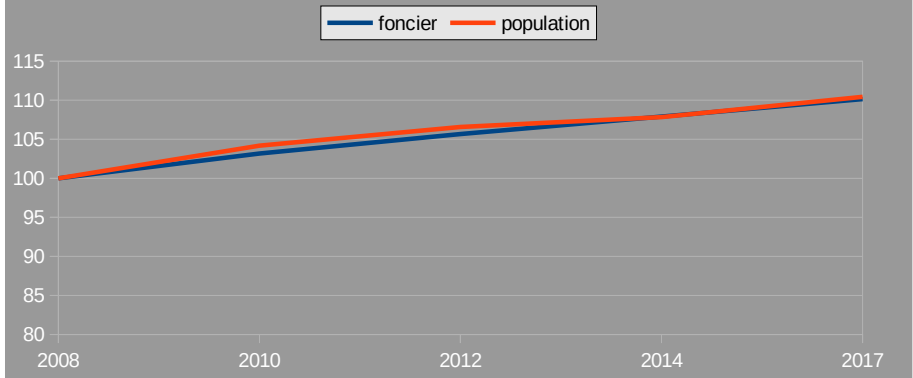
Près de 3 380 m² par logement.

Une moyenne très élevée sans indication tangible de diminution et supérieure aux moyennes départementale et régionale.

Seul EPCI du territoire lotois où l'augmentation de la surface urbanisée (+10,1 %) suit la même trajectoire que la variation de population (+10,4 %) sur la décennie 2008-2017.

Evolution des surfaces urbanisées et de la population - base 100 en 2008 Lalbenque-Limogne

source : DGFIP - fichiers fonciers 2019 - INSEE RP



Un phénomène généralisé d'investissement de grands terrains, voir très grands (Crégols, Belmont-Sainte-Foi, Vaylats et Escamps) souvent favorisé par des documents d'urbanisme anciens (cartes communales pour la plupart).