

JUILLET 2021

## Consommation d'espace Quercy Bouriane

### L'ESSENTIEL

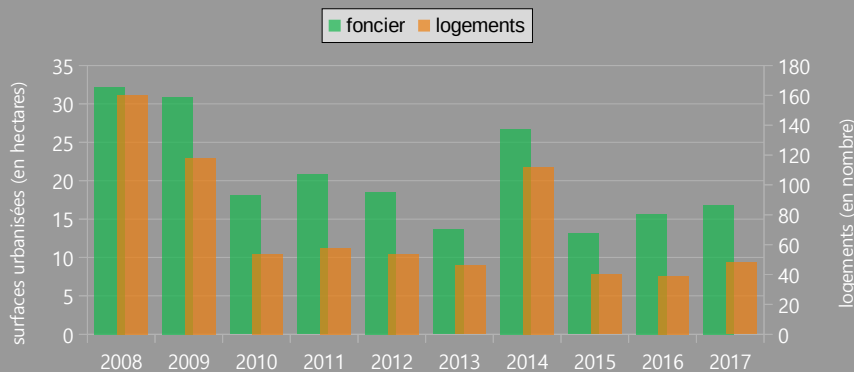
**Consommation totale  
= 207 ha en 10 ans**

**Consommation moyenne  
= 3 116 m<sup>2</sup>/logement**

**Surface artificialisée  
totale = +9 %**

Evolution des surfaces urbanisées pour les logements et du nombre de logements  
Quercy Bouriane

source : DGFIP - fichiers fonciers 2019



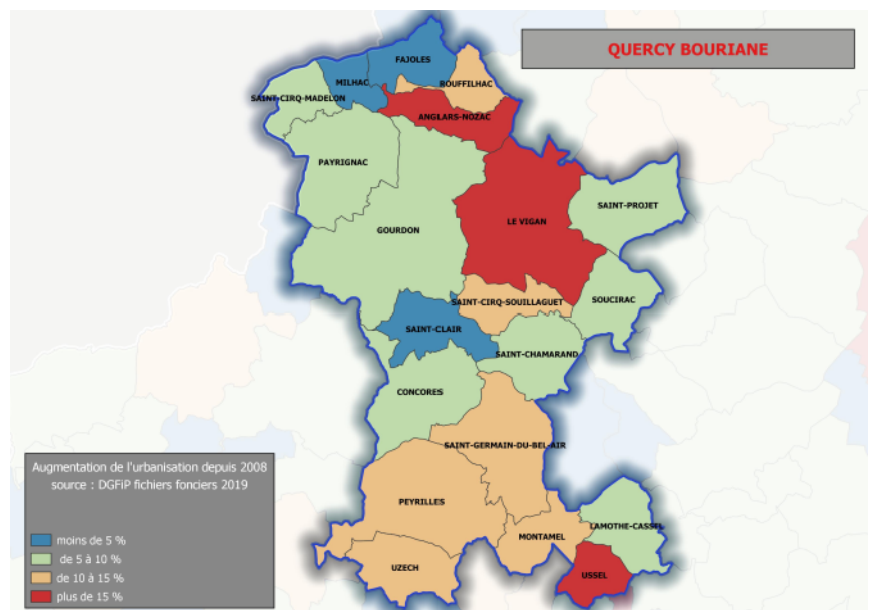
Près de 210 hectares consommés en une décennie pour plus de 700 logements construits.

Une forte baisse de la construction de logements pour la décennie atteignant son niveau le plus bas en 2016.

Une consommation foncière qui repart à la hausse sur les dernières années.

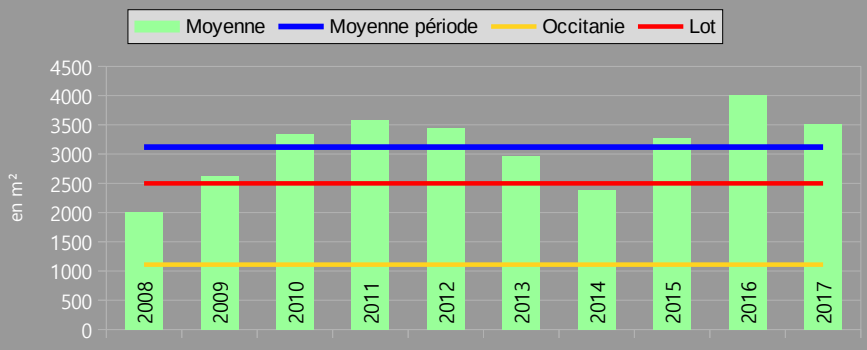
Une consommation d'espace polarisée à la périphérie de Gourdon (Le Vigan, Anglars-Nozac).

Des impacts forts sur ces périphéries, mais également parfois sensibles dans le diffus (Sud du territoire).



## Evolution de la surface urbanisée moyenne par logement Quercy Bouriane

source : DGFIP - fichiers fonciers 2019



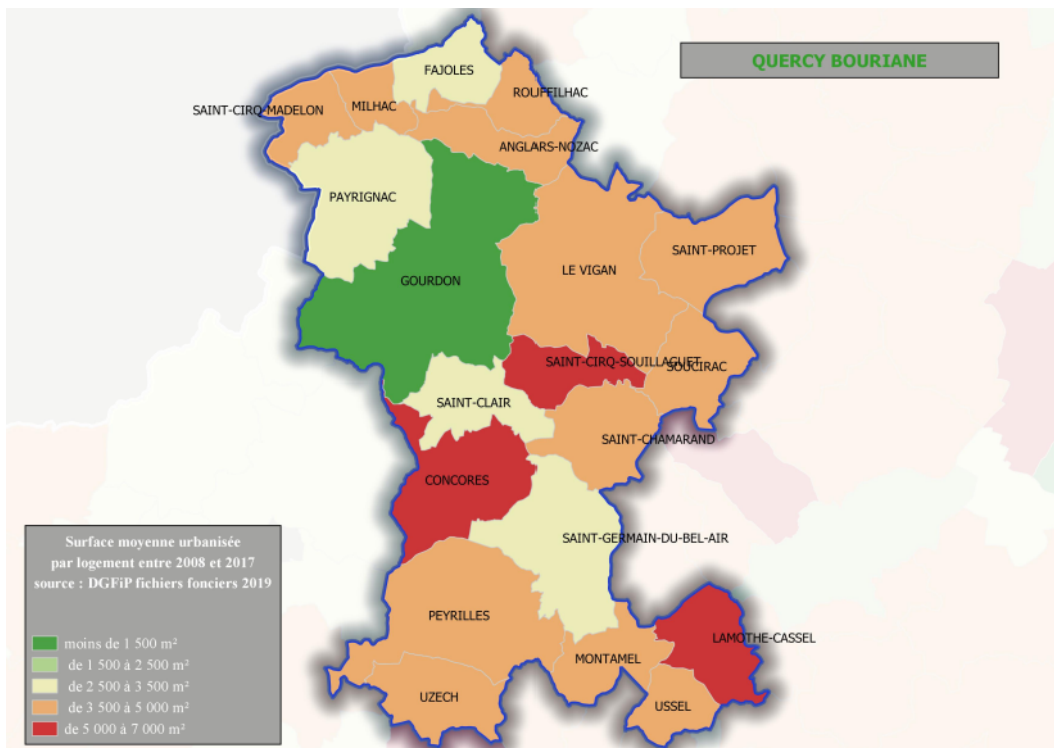
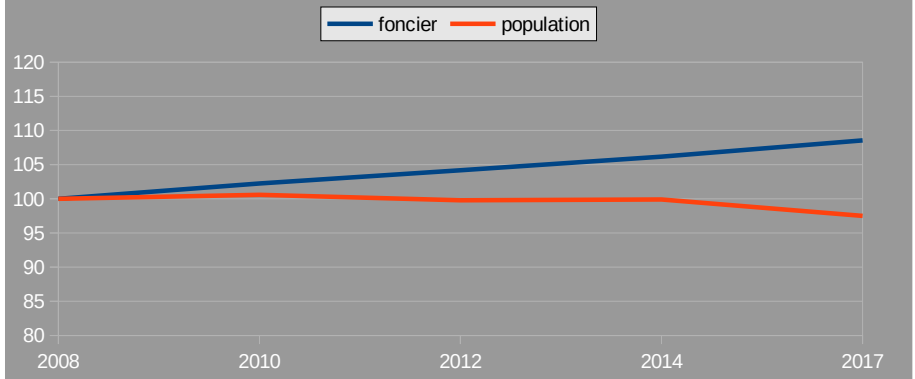
Près de 3 120 m<sup>2</sup> par logement.

Un indicateur fluctuant reparti à la hausse entre 2014 et 2016 où il dépasse les 4 000 m<sup>2</sup>. La légère baisse de 2017 laisse la valeur largement au-dessus des moyennes départementale et régionale.

Alors que la surface urbanisée a augmenté de 8,6 % sur la décennie 2008-2017, la population du territoire a connu une diminution de 2,5 % sur la même période.

## Evolution des surfaces urbanisées et de la population - base 100 en 2008 Quercy Bouriane

source : DGFIP - fichiers fonciers 2019 - INSEE RP



Une urbanisation plus rationnelle à Gourdon. Ailleurs, des moyennes élevées voire très élevées (Concorès, Lamothe-Cassel et Saint- Cirq- Souillaguet).