

AOÛT 2022

Consommation d'espace SCOT de Cahors et du Sud du Lot

L'ESSENTIEL

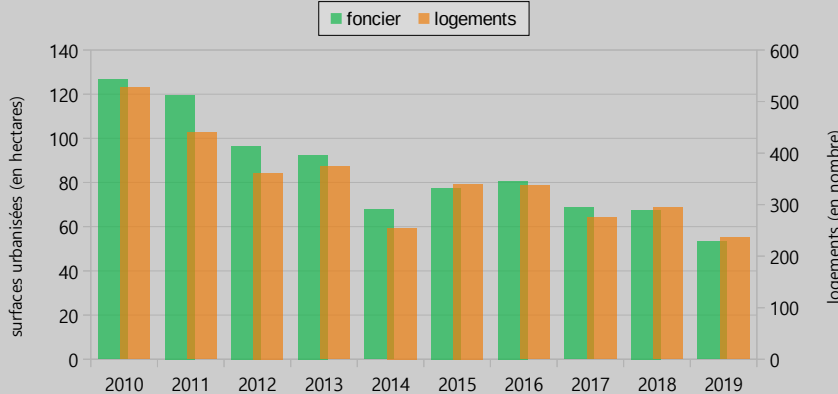
**Consommation totale
= 831 ha en 10 ans**

**Consommation moyenne
= 2 464 m²/logement**

**Evolution de l'espace
urbanisé
= + 7 % en 10 ans**

Evolution des surfaces urbanisées pour les logements et du nombre de logements
SCOT Cahors et Sud du Lot

source : DGFiP - fichiers fonciers 2021



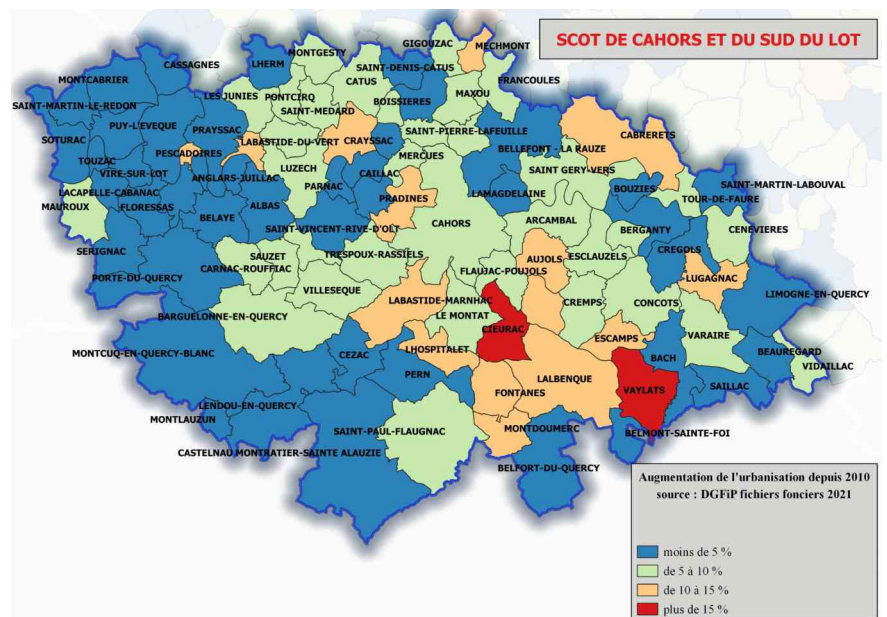
831 hectares consommés en une décennie pour un peu plus de 3 400 logements construits.

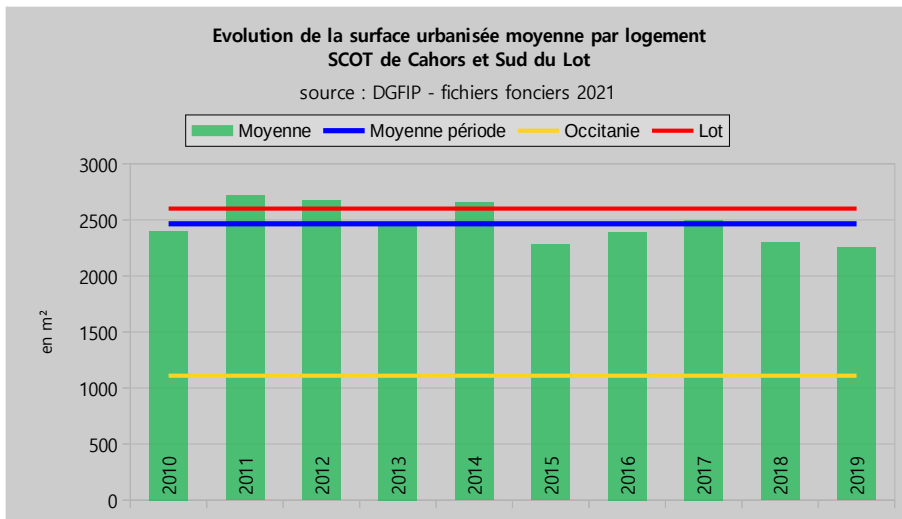
Un profil proche de celui du département car très impactant dans celui-ci (40 % de la consommation départementale).

Une consommation globalement en baisse.

Une intensité de la consommation d'espace dépendante et sous influence du pôle cadurcien.

Un impact plus fort pour les communes périurbaines et le secteur de Lalbenque.



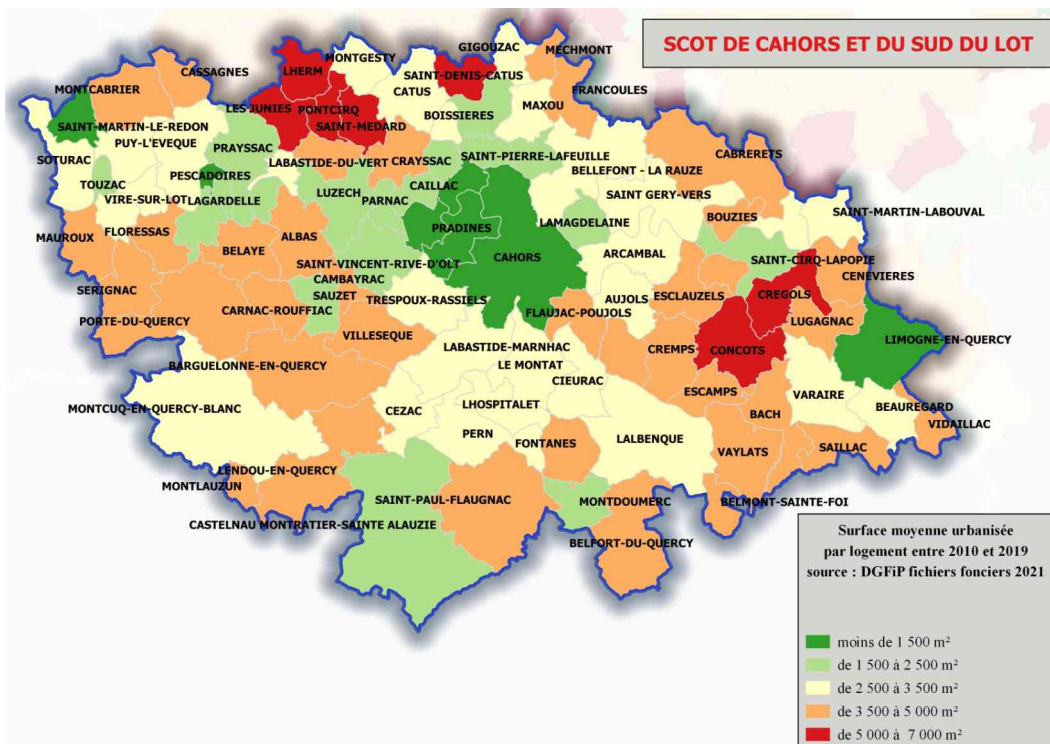
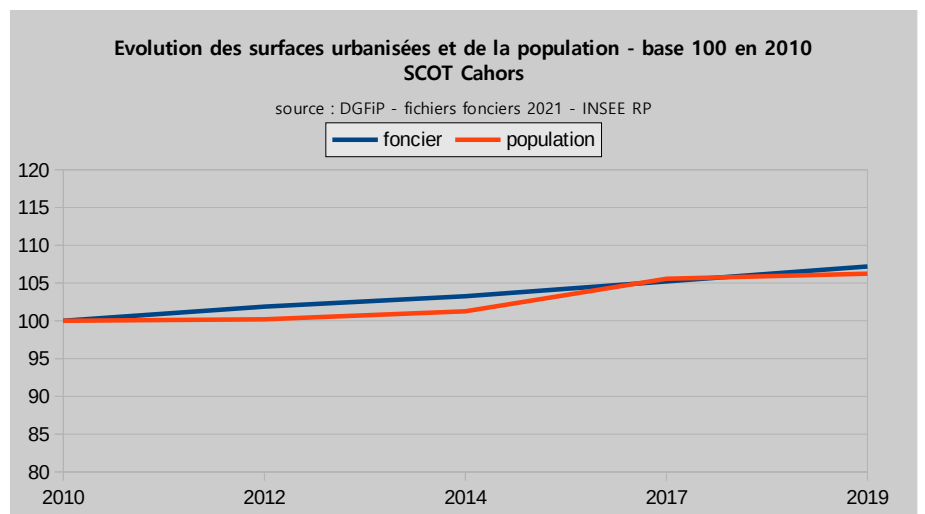


Plus de 2 400 m² par logement.

Des moyennes annuelles relativement sables et proche de celle du Lot mais loin de celle de la région.

Le SCOT de Cahors et du Sud du Lot prévoit de diviser par 2 la consommation d'espace à l'horizon 2035, notamment via un renforcement des densités bâties.

L'augmentation de la surface urbanisée et de la population suivent la même tendance, +6,2 % sur la décennie 2008-2017.



Les situations sont contrastées entre pôles et communes de couronnes. Les communes du pôle montrent une relative sobriété avec des densités de bâti plus fortes tandis que les communes les plus consommatrices d'espace par logement se trouvent en deuxième couronne de l'agglomération cadurcienne.