

JUILLET 2021

Consommation d'espace SCOT de Cahors et du Sud du Lot

L'ESSENTIEL

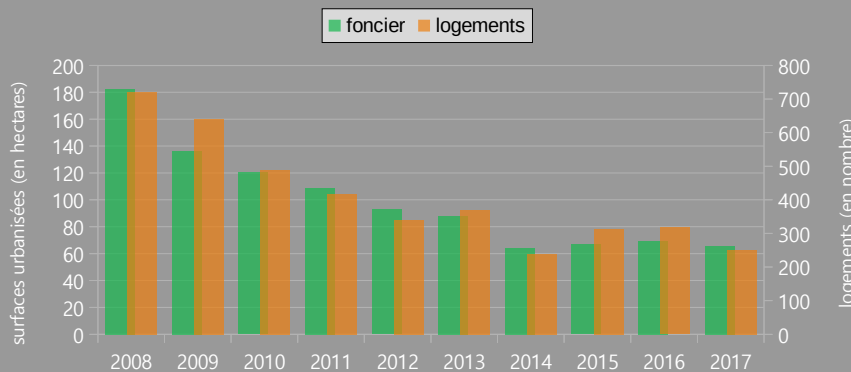
**Consommation totale
= 995 ha en 10 ans**

**Consommation moyenne
= 2 448 m²/logement**

**Surface artificialisée
totale = +7 %**

Evolution des surfaces urbanisées pour les logements et du nombre de logements
SCOT Cahors et Sud du Lot

source : DGFiP - fichiers fonciers 2019



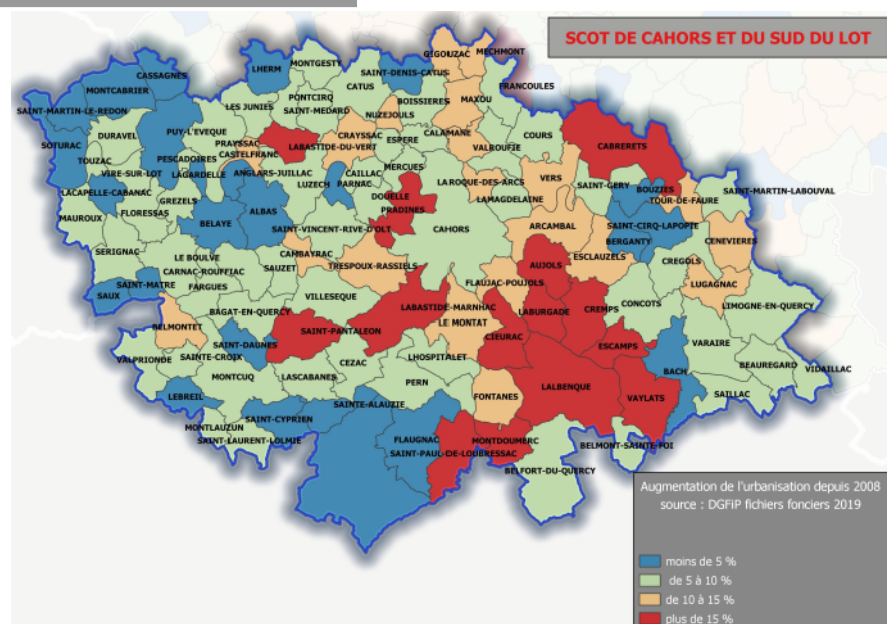
Près de 1 000 hectares
consommés en une décennie pour
un peu plus de 4 000 logements
construits.

Un profil proche de celui du
département.

Une consommation globalement
en baisse.

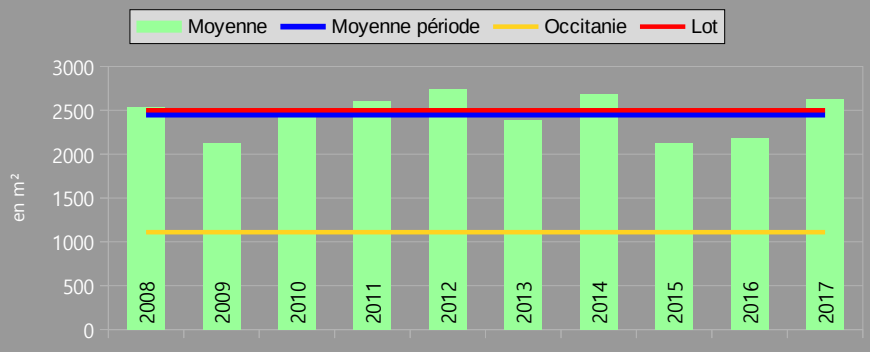
Une intensité de la consommation
d'espace dépendante et sous
influence du pôle cadurcien.

Un impact plus fort pour les
communes périurbaines et le secteur
de Lalbenque.



Evolution de la surface urbanisée moyenne par logement SCOT de Cahors et Sud du Lot

source : DGFIP - fichiers fonciers 2019



Plus de 2 400 m² par logement.

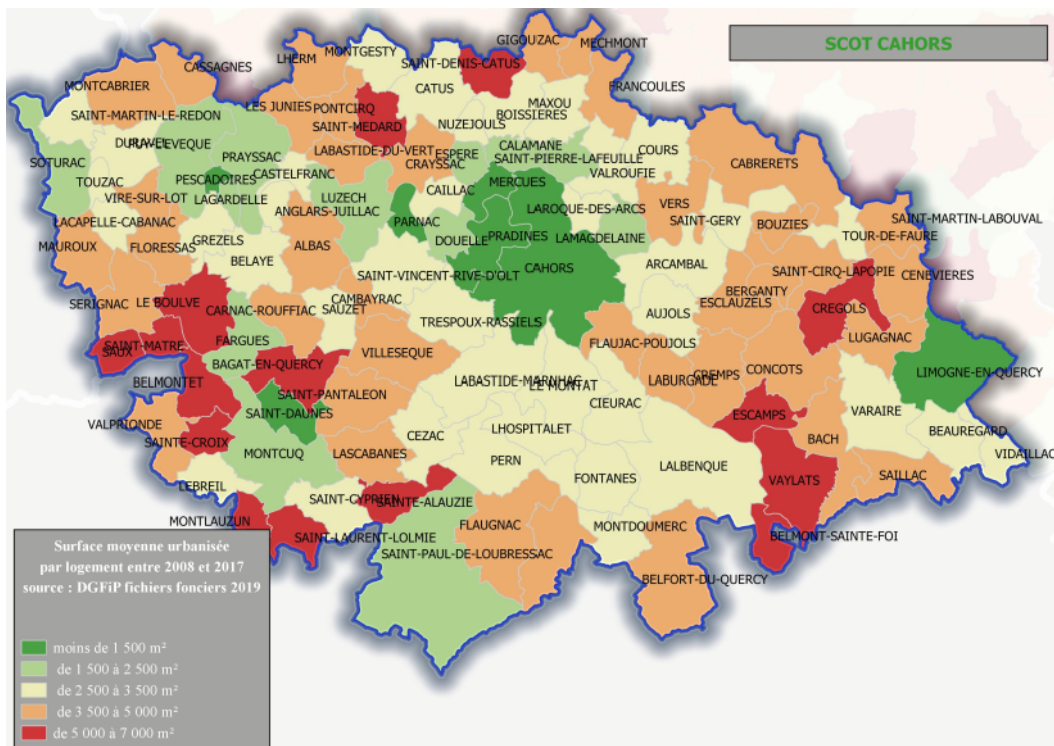
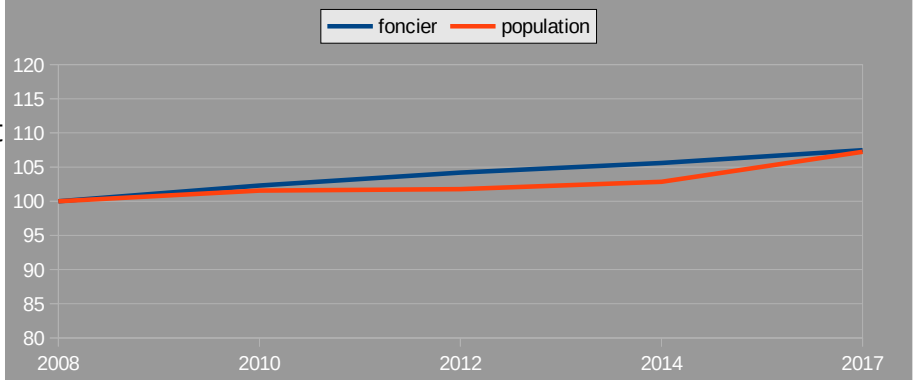
Des moyennes annuelles relativement sables et proche de celle du Lot.

Le SCOT de Cahors et du Sud du Lot prévoit de diviser par 2 la consommation d'espace à l'horizon 2035, notamment via un renforcement des densités bâties, néanmoins aucune tendance allant dans ce sens ne semble s'amorcer.

L'augmentation de la surface urbanisée et de la population suivent globalement la même tendance, respectivement +7,4 % et +7,2 % sur la décennie 2008-2017.

Evolution des surfaces urbanisées et de la population - base 100 en 2008 SCOT Cahors

source : DGFIP - fichiers fonciers 2019 - INSEE RP



Les situations sont contrastées entre pôles et couronnes. Les communes du pôle montrent une relative sobriété avec des densités de bâti plus fortes tandis que les communes les plus consommatrices d'espace par logement se trouvent en deuxième couronne de l'agglomération cadurcienne.