

AOÛT 2022

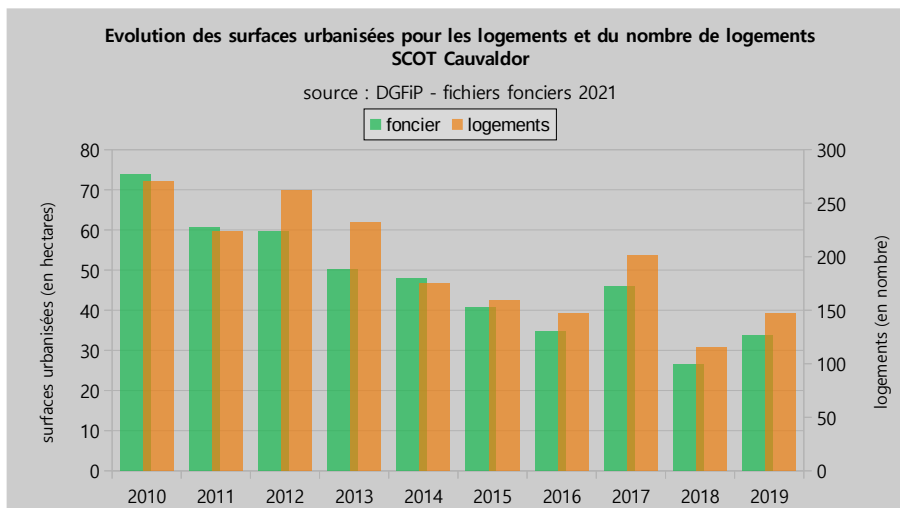
## Consommation d'espace SCOT CAUVALDOR

### L'ESSENTIEL

**Consommation totale  
= 464 ha en 10 ans**

**Consommation moyenne  
= 2 445 m<sup>2</sup>/logement**

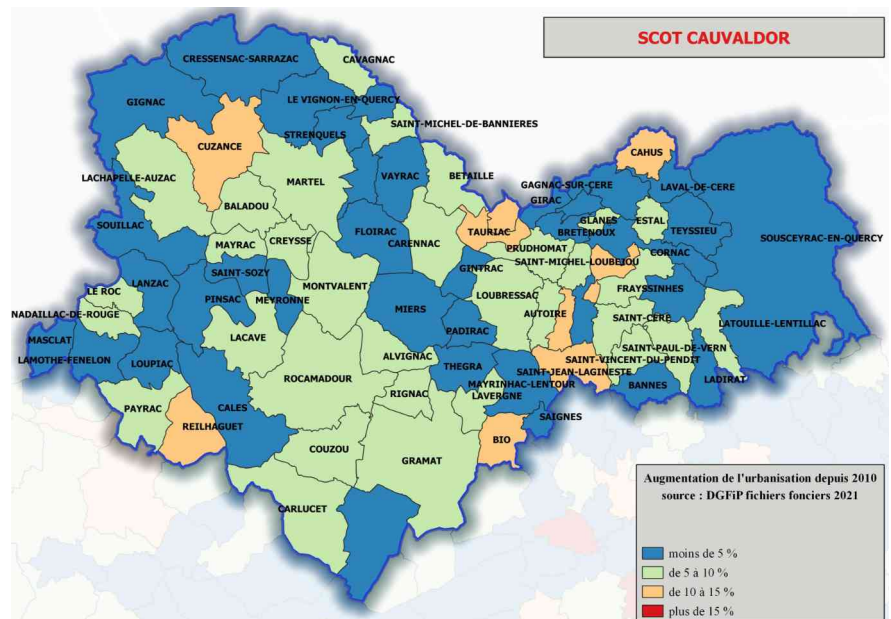
**Evolution de l'espace  
urbanisé  
= + 6 % en 10 ans**

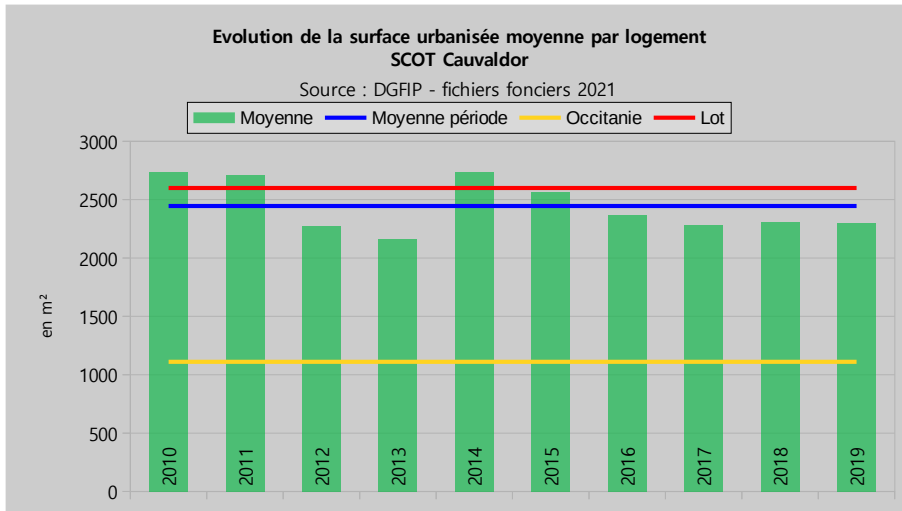


Près de **465 hectares** consommés  
en une décennie pour 1 930  
logements construits.

Une baisse globale de la  
consommation d'espace qui suit  
les fluctuations du rythme des  
constructions.

Une intensité de  
consommation d'espace  
peu polarisée avec des  
impacts de très faibles  
(Ségala) à assez élevés (Cuzance,  
Reilhaguet, Bio, Cahus, Tauriac, ...).



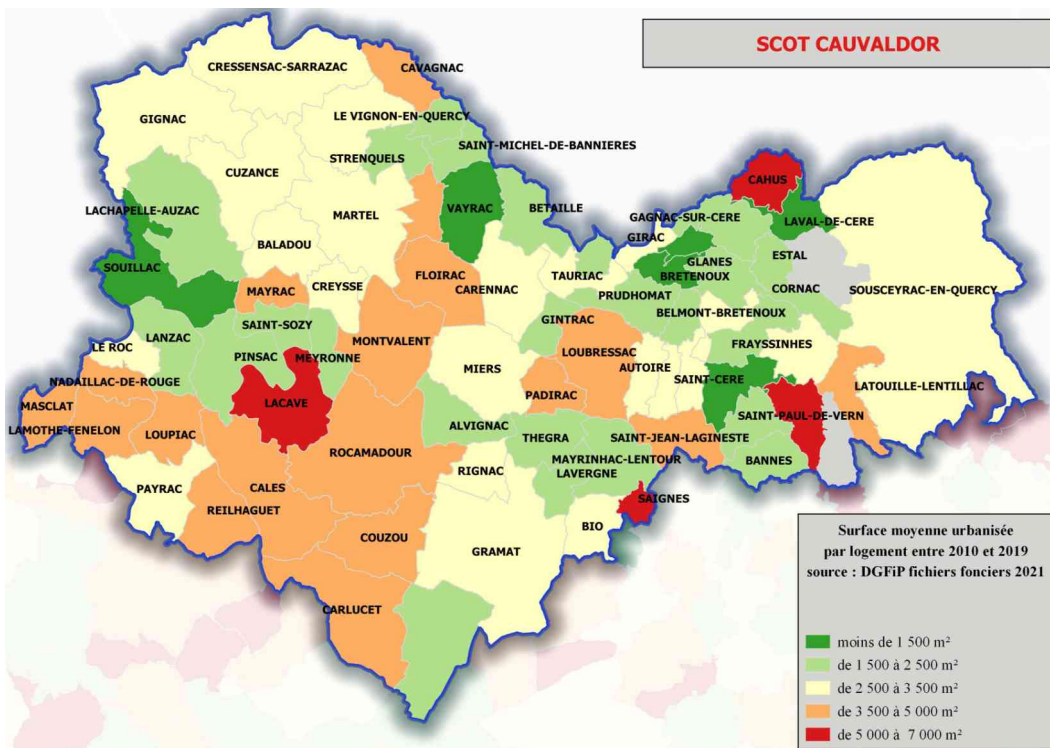
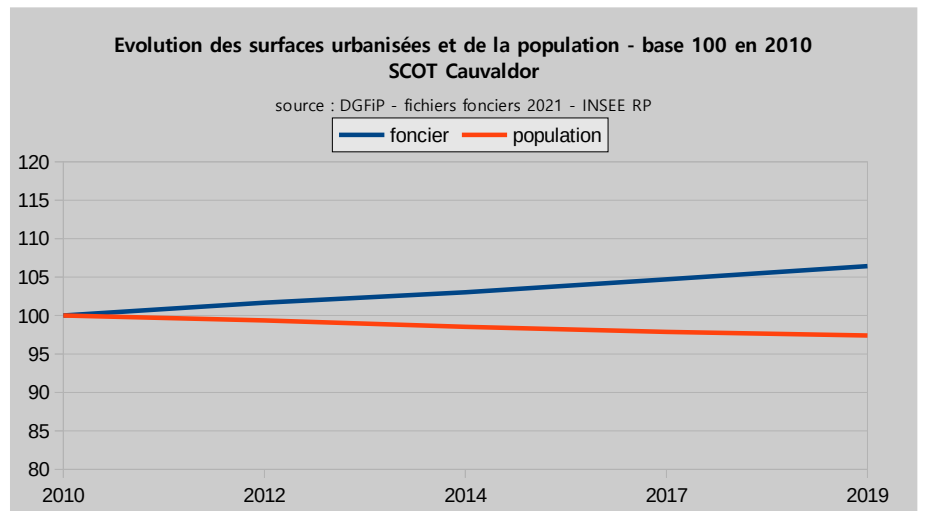


Plus de 2 400 m<sup>2</sup> par logement.

Une moyenne légèrement au-dessous de la moyenne départementale mais qui reste très élevée par rapport à la moyenne régionale.

Le SCOT CAUVALDOR vise une surface moyenne par logement de l'ordre de 1 400 m<sup>2</sup>.

Alors que la surface urbanisée a augmenté de 5,5 % sur la décennie 2010-2019, la population du territoire a connu une baisse de 2,6 % sur la même période.



Des moyennes contrastées sans logique apparente. Toutefois les valeurs les plus faibles sont généralement observées dans les secteurs de plus forte pression (pôles et autour des pôles, axe Saint-Céré – Bretenoux/Biars – Vayrac).