

JUILLET 2021

Consommation d'espace SCOT du Pays de Figeac

L'ESSENTIEL

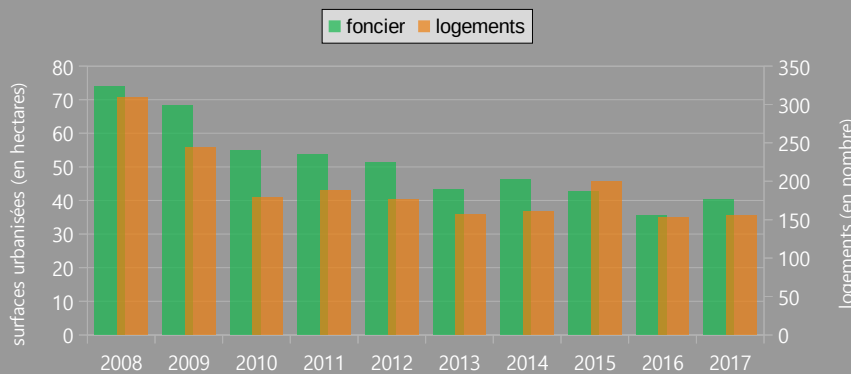
**Consommation totale
= 510 ha en 10 ans**

**Consommation moyenne
= 2 670 m²/logement**

**Surface artificialisée
totale = +7 %**

Evolution des surfaces urbanisées pour les logements et du nombre de logements
SCOT Figeac

source : DGFIP - fichiers fonciers 2019

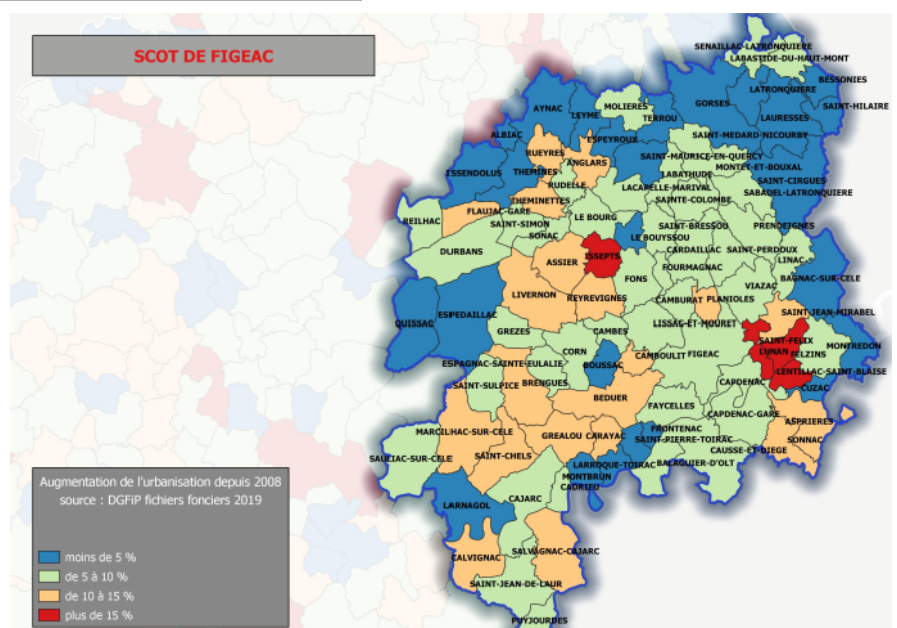


510 hectares consommés (450 pour la partie lotoise) en une décennie pour 1 900 logements construits.

Une certaine stabilité peut être constatée depuis 5 ans.

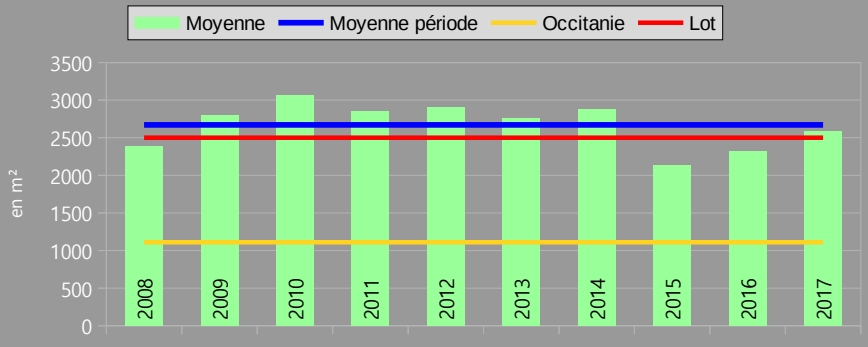
Une augmentation de la surface urbanisée particulièrement forte à l'Est du pôle figeacois (Lentillac-Saint-Blaise, Lunan, Saint-Felix) et à Issepts.

Un impact moindre dans le Haut Ségala et le Nord du territoire.



Evolution de la surface urbanisée moyenne par logement SCOT Figeac

Source : DGFIP - fichiers fonciers 2019



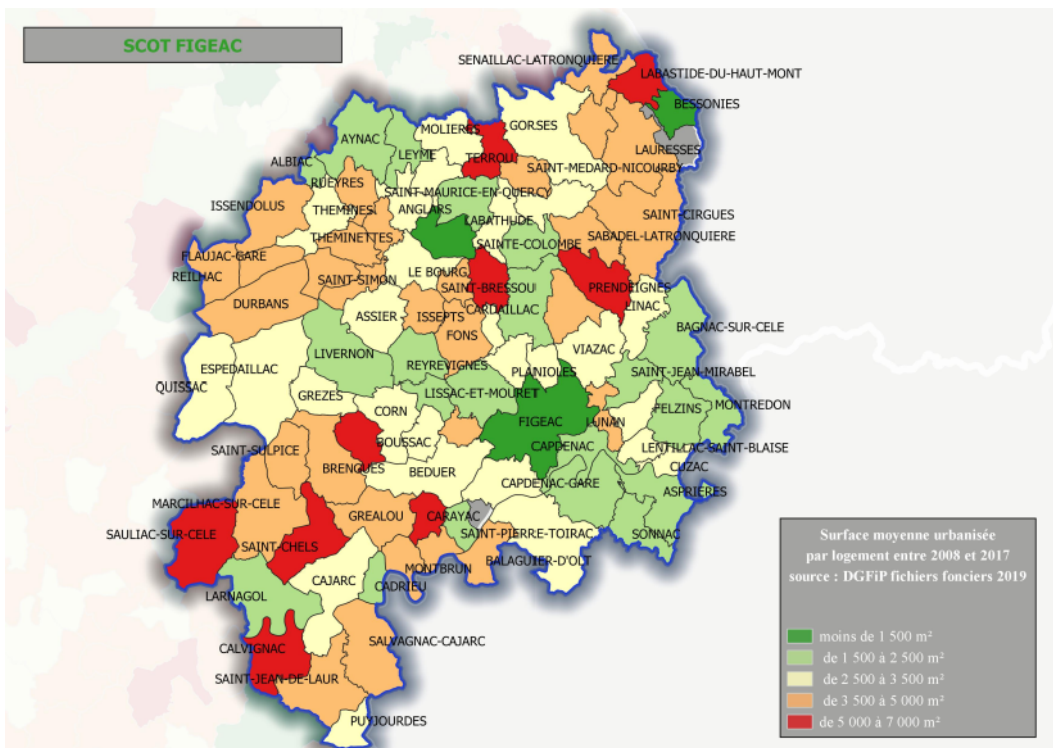
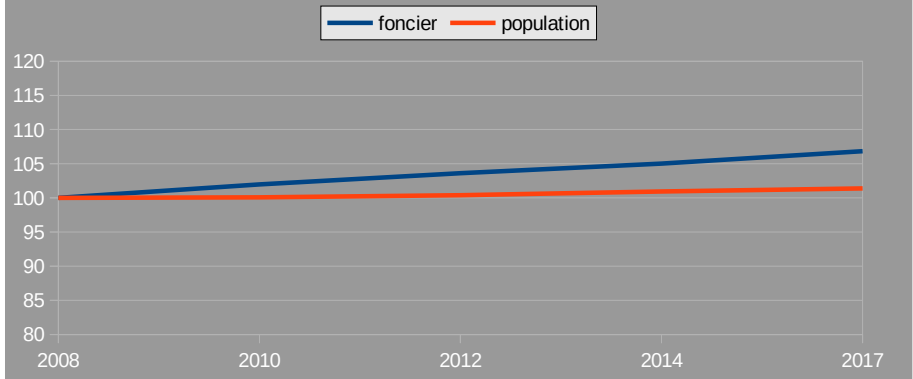
Près de 2 670 m² par logement
(2 740 m² par logement pour la
partie lotoise).

Le SCOT du Pays de Figeac vise
une surface moyenne par
logement de 1 200 m² à l'horizon
2035. La forte baisse de 2015 n'a
pas initiée de tendance puisque la
consommation moyenne est
repartie à la hausse

Alors que la surface urbanisée a
augmenté de 6,8 % sur la décennie
2008-2017, la population du
territoire a connu une hausse de
1,4 % sur la même période.

Evolution des surfaces urbanisées et de la population - base 100 en 2008 SCOT Figeac

source : DGFIP - fichiers fonciers 2019 - INSEE RP



Des valeurs moyennes
contrastées, plus faibles
dans les pôles (Figeac,
Cajarc, Lacapelle-
Marival, Capdenac-Gare)
jusqu'à très élevées
dans la vallée du Célé et
le Causse de Gréalou.